RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

MÉTROPOLE DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU **27 SEPTEMBRE 2019**

| Nombre de membres | | |
|---|---|---|
| Art 2121-2 du CGCT | En exercice | Qui ont pris part à la délibération |
| 43 | 43 | 32 |

Compte rendu affiché le

**7 octobre 2019**

Date de convocation du conseil municipal le

**20 septembre 2019**

Présidente : Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire de séance : Ahmed **CHEKHAB**

Membres présents à la séance :
Hélène **GEOFFROY,** Pierre **DUSSURGEY,** Kaoutar **DAHOUM,** Stéphane **GOMEZ,** Muriel **LECERF,** Fatma **FARTAS,** Ahmed **CHEKHAB,** Eliane **DA COSTA,** Yvan **MARGUE,** Nadia **LAKEHAL,** David **TOUNKARA,** Liliane **BADIOU,** Jean-Michel **DIDION,** Nassima **KAOUAH,** Pierre **BARNEOUD,** Armand **MENZIKIAN,** Josette **PRALY,** Régis **DUVERT,** Yvette **JANIN,** Antoinette **ATTO,** Harun **ARAZ,** Myriam **MOSTEFAOUI,** Philippe **ZITTOUN,** Nordine **GASMI,** Nawelle **CHHIB,** Mustapha **USTA,** Nadia **NEZZAR,** Charazède **GAHROURI,** Philippe **MOINE,** Christiane **PERRET FEIBEL**

Membres absents excusés ayant donné pouvoir :
Jacques **ARCHER** à Stéphane **GOMEZ**
Sacha **FORCA** à Philippe **MOINE**

Membres absents :

Matthieu **FISCHER**, Virginie **COMTE**, Christine **JACOB**, Morad **AGGOUN**, Saïd **YAHIAOUI**, Batoul **HACHANI**, Mourad **BEN DRISS**, Stéphane **BERTIN**, Christine **BERTIN**, Marie-Emmanuelle **SYRE**, Bernard **GENIN**

Objet :
---

Signature d'une convention de servitude au bénéfice de la commune

V_DEL_190927_19

**RAPPORT DE Monsieur GOMEZ**

**Mesdames, Messieurs,**

Le maintien d'une facilité d'accès aux commerces de proximité du village rend nécessaire de préserver les capacités de stationnement sur ce secteur dans le cadre des travaux de réaménagement de la rue de la République.

A la demande de la Ville, la Métropole s'est engagée à aménager, avant le demarrage de travaux de la rue, un parking de 20 places sur le terrain de l'ancien Hôtel du Nord, sis 62, rue de la République (parcelle AR 711). Ce terrain, proprieté de la Ville de Vaulx-en-Velin, sera aménagé dans la continuité du parking existant sur la parcelle AT 810, propriété de Grand Frais.

L'accès à ce parking sera assuré depuis la rue Robert Saby, toutefois, l'accès à l'une des 3 poches de stationnement (7 places de stationnement au sud de la parcelle) nécessite de constituer un accès depuis le parking privé sud attenant, aménagé sur la parcelle AT810 et propriété de Grand Frais.

A cette fin, il est nécessaire d'établir une convention de servitude de passage (véhicules et piétons) grevant la parcelle AT 810 (fond servant, propriété de Grand Frais) au bénéfice de la parcelle AT 711 (fond dominant, propriété de la Ville de Vaulx-en-Velin).

Cette servitude, consentie à titre gratuit, s'éteindra automatiquement en cas de changement de destination de la parcelle AT 711 (usage de parking).

En conséquence, je vous propose :

- d'approuver la convention de servitude de passage avec Grand Frais (entre les parcelles AT 810 et AT 711) ;
- d'approuver les termes de la convention ci-jointe ;
- d'autoriser Madame la Maire à signer la convention de servitude, ainsi que tous les actes nécessaires à l'établissement de cette convention.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

**Vu** l'article L2121-29 du CGCT qui dispose que « le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune » ;

**Vu** les articles L2121-1 à L2121-23 du CGCT qui concernant le Conseil Municipal et ses modalités de fonctionnement ;

**Vu** les articles R2121-9 et R2121-10 du CGCT relatifs au registre et à la publication des délibérations ;

**Vu** le projet de convention de servitude de passage établit par Maître Pierson, notaire à Villeurbanne ;

**Considérant** les travaux de réaménagement de la rue de la République et leur impact en termes de stationnement durant la phase chantier sur le Village ;

**Considérant** le projet porté par la Ville de maintenir une offre de stationnement suffisante pour garantir une accessibilité renforcée aux commerces du Village durant le réaménagement de la rue de la République par l'aménagement d'un parking temporaire sur la parcelle cadastrée AT 711 (terrain de l'Hôtel du Nord) ;

**Considérant** que pour permettre l'accès à une partie du stationnement nouvellement aménagé, la circulation publique devra emprunter un accès via la parcelle AT810, propriété privée du groupe Grand Frais ;

**Considérant** qu'une convention de servitude de passage doit donc être instaurée entre le propriétaire du fond servant (parcelle AT 810) et du fond dominant (AT 711), au bénéfice de son propriétaire, à savoir la Ville de Vaulx-en-Velin ;

**Entendu** le rapport en date du 27 septembre 2019 présenté par Monsieur Stéphane Gomez, 4ème adjoint délégué à la politique de la ville, à l'urbanisme, aux déplacements urbains, aux grandes écoles et à l'économie ;

**Après avoir délibéré, et à l'unanimité des votants, décide :**

- d'approuver la convention de servitude de passage avec Grand Frais (entre les parcelles AT 810 et AT 711) ;
- d'approuver les termes de la convention ci-jointe ;
- d'autoriser Madame la Maire à signer la convention de servitude, ainsi que tous les actes nécessaires à l'établissement de cette convention.

| **Nombre de suffrage exprimés : 32** |
| --- |
| Votes Pour : 32 |
| Votes Contre : 0 |
| Abstention : 0 |
| Sans participation : 0 |

Ainsi fait et délibéré le vendredi 27 septembre 2019 et signé au registre les membres présents.

**Pour extrait conforme,**

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

**Madame la Maire,**

**Hélène GEOFFROY**

# Plan parking et servitude

16873001
MP/JF/

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,**
**LE**
**A VILLEURBANNE (Rhône), 1, Place charles Hernu, au siège de l'Office Notarial de Villeurbanne, ci-après nommé, pour le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT,**

**ET LE**
**A VAULX-EN-VELIN (69120), en l'Hôtel de Ville, Place de la Nation, pour Madame la Maire,**

**Maître Marion PIERSON, Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée « Jean- Pierre PROHASZKA, Lionel MONJEAUD, Cédric PRETET, Benjamin DUMONTET, Marion PIERSON et Elodie COCHE, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à VILLEURBANNE, 31 Place Jules Grandclément, soussigné,**

**Avec la participation de Maître BRANDON, notaire à PANTIN, assistant le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT.**

**A RECU LE PRESENT ACTE CONTENANT CONSTITUTION DE SERVITUDE.**

**- "PROPRIETAIRE DU FONDS DOMINANT" -**

La **COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN**, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département du Rhône, dont l'adresse est à VAULX-EN-VELIN (69120), place de la Nation, identifiée au SIREN sous le numéro 216902569.

**- "PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT" -**

La Société dénommée **EUROFONCIERE 2**, Société civile de placement immobilier au capital de 762245 €, dont le siège est à PARIS 6ÈME ARRONDISSEMENT (75006), 128 boulevard Raspail, identifiée au SIREN sous le numéro 324419183 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.