DEPARTEMENT DU RHONE

ARRONDISSEMENT
de LYON

CANTON
de VAULX-EN-VELIN

PREFECTURE du RHONE
Reçu le 14 OCT. 2014
DIRECTION DES LIBERTES PUBLIQUES
ET DES AFFAIRES DECENTRALISEES 3

Nombre de membres		
Art. 2121-2 du CGCT	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
43	43	31

Objet :

14.10.0125
Groupe Scolaire Curie - Réfection du logement de fonction n°51 - Avenants aux marchés de travaux - Lots 2, 4 et 5

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du **09 octobre 2014**

Compte rendu affiché le **16 octobre 2014**

Date de convocation du Conseil municipal le **03 octobre 2014**

Président : **Madame Hélène GEOFFROY, Maire.**

Secrétaire élu : **Monsieur David TOUNKARA**

Membres présents à la séance :

Hélène GEOFFROY, Pierre DUSSURGEY, Morad AGGOUN, Christine BERTIN, Stéphane GOMEZ, Muriel LECERF, Fatma FARTAS, Eliane DA COSTA, Kaoutar DAHOUM, Matthieu FISCHER, David TOUNKARA, Pierre BARNEOUD, Armand MENZIKIAN, Yvan MARGUE, Josette PRALY, Jean-Michel DIDION, Régis DUVERT, Jacques ARCHER, Yvette JANIN, Eliane BADIOU, Nassima KAOUAH, Stéphane BERTIN, Antoinette ATTO, Marie-Emmanuelle SYRE, Christine JACOB, Oscar ARAZ, Myriam MOSTEFAOUI.

Membres absents excusés ayant donné pouvoir :

Ahmed CHEKHAB à Pierre DUSSURGEY, Nadia LAKEHAL à Stéphane GOMEZ, Mourad BEN DRISS à Kaoutar DAHOUM, Virginie COMTE à Christine BERTIN.

Membres absents excusés : **Marie-France VIEUX-MARCAUD, Saïd YAHIAOUI, Bernard GENIN, Philippe ZITTOUN, Nordine GASMI, Sophie CHARRIER, Dorra HANNACHI, Nawelle CHHIB, Christiane PERRET-FEIBEL, Charazede GAHROURI, Philippe MOINE, Sacha FORCA**

RAPPORT DE MADAME LECERF

Mesdames, Messieurs,

Fin 2013, une consultation concernant des travaux de réfection du logement 51 situé au GS CURIE a été traitée en Marché à Procédure Adaptée, selon l'article 28 du code des Marchés Publics. Ces travaux faisaient suite à un incendie.

Le marché de travaux qui a été lancé comportait 5 lots :

- Lot 1 : plâtrerie, peinture
- Lot 2 : menuiserie intérieure
- Lot 3 : carrelage, faïence
- Lot 4 : plomberie
- Lot 5 : électricité

Ces marchés ont été notifiés le 27 février 2014 pour un montant total de 67 680,32 € HT, soit 81 216,38 € TTC.

Des désordres non visibles lors de la rédaction du Dossier de Consultation aux Entreprises sont apparus pendant la réalisation du chantier et ont nécessité les travaux suivants :

- Lot 1 : remplacement de l'isolation en plafond, décapage des terres et machefer sous plancher ;
- Lot 2 : remplacement de fenêtre PVC et vitrages et remplacement de la porte palière voisin et divers petits équipements ;
- Lot 3 : réalisation d'une chape en remplacement de la chape soufflée, remplacement du carrelage palier ;
- Lot 4 : remplacement des radiateurs ;
- Lot 5 : réalimentation du logement voisin et de la cage d'escalier.

Pour prendre en compte les travaux complémentaires, tout projet d'avenant au marché de travaux entraînant une augmentation du montant initial du marché supérieur à 5 % est soumis préalablement et pour avis à la commission MAPA, avant d'être adopté par délibération du conseil municipal.

La délibération actuelle concerne les lots 2, 4 et 5, pour lesquels des avenants supérieurs à 5 % sont nécessaires pour prendre en compte ces imprévus :

Lot 2 - menuiserie intérieure	Montant initial du marché	Montant de l'avenant n° 1	Montant du marché après avenant n° 1
HT	16 631,47 €	1 210,95 €	17 842,42 €
TTC	19 957,76 €	1 453,14 €	21 410,90 €

Lot 4 - plomberie	Montant initial du marché	Montant de l'avenant n° 1	Montant du marché après avenant n° 1
HT	11 778,96 €	648,50 €	12 427,46 €
TTC	14 134,75 €	778,20 €	14 912,95 €

Lot 5 - électricité	Montant initial du marché	Montant de l'avenant n° 1	Montant du marché après avenant n° 1
HT	6 331,00 €	660,85 €	6 991,85 €
TTC	7 597,20 €	793,02 €	8 390,22 €

L'augmentation globale par voie d'avenants des marchés s'élève à 3 930,30 € HT soit une évolution par avenant de 5,81 % du montant initial des marchés de travaux.

Vous retrouverez en annexe un tableau récapitulant l'ensemble des marchés de travaux sur cette opération.

En conséquence, je vous propose :

- D'approuver le rapport présenté ;
- D'autoriser Madame la Maire à signer les avenants aux marchés de travaux ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget d'investissement.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, et à l'unanimité,

- Approuve le rapport présenté ;
- Autorise Madame la Maire à signer les avenants aux marchés de travaux ;
- Dit que les crédits sont inscrits au budget d'investissement.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois, et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme
Mme la Députée - Maire

Hélène GEOFFROY

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

VILLE DE VAULX-EN-VELIN

Document annexé à la délibération du 09 octobre 2014

Marchés de travaux – Objet : GS CURIE - Réfection du logement de fonction 51

I - Marchés et avenants

N° lot	Dénomination du lot	Entreprise	Montant marchés HT situation initiale	**Montant marchés HT au**	Avenants antérieurs	%	montant marchés + avenants antérieurs	Avenant proposé	Total avenants cumulés	% cumulé	Total marché avec avenants HT	TTC (TVA 20,0%)
1	Plâtrerie, peinture	LUGIS	29 584,63 €	29 584,63 €	1 410,00 €	4,77%	30 994,63 €	- €	1 410,00 €	4,77%	30 994,63 €	37 193,56 €
2	Menuiserie intérieure	MENUISIERS DU RHONE	16 631,47 €	16 631,47 €	- €	0,00%	16 631,47 €	1 210,95 €	1 210,95 €	7,28%	17 842,42 €	21 410,90 €
3	Carrelage, faïence	CMM	3 354,36 €	3 354,36 €	- €	0,00%	3 354,36 €	- €	- €	0,00%	3 354,36 €	4 025,23 €
4	Plomberie	CVTI	11 778,86 €	11 778,86 €	- €	0,00%	11 778,86 €	648,50 €	648,50 €	5,51%	12 427,36 €	14 912,83 €
5	Electricité	JASON	6 331,00 €	6 331,00 €	- €	0,00%	6 331,00 €	660,85 €	660,85 €	10,44%	6 991,85 €	8 390,22 €
TOTAL			67 680 32 €	67 680,32 €	1 410,00 €	2 08%	69 090 32 €	2 520,30 €	3 930,30 €	5,81%	71 610,62 €	85 932,74 €

II - Marchés de Prestations similaires

N° lot	Dénomination du lot	Entreprise	Montant marché initial HT	Montant marché prestations similaires HT	%	Montant marché Prestations similaires TTC (TVA 20,0%)
3	Carrelage	CMM	3 354,36 €	1 447,00 €	43%	1 736,40 €

III - TOTAL

	Montant initial des marchés	Montant avenants et marché Prestations similaires	%	Montant total initial + avenants et marchés Prestations similaires
TOTAL tous les lots € HT	**67 680,32 €**	**5 377,30 €**	**7,95%**	**73 057,62 €**
TOTAL tous les lots € TTC (TVA 20,0%)	**81 216,38 €**	**6 452,76 €**	**7,95%**	**87 669,14 €**