DEPARTEMENT DU RHONE

ARRONDISSEMENT
de LYON

CANTON
de VAULX-EN-VELIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

PRÉFECTURE du RHÔNE
Reçu le 14 OCT. 2014
DIRECTION DES LIBERTÉS PUBLIQUES ET DES AFFAIRES DECENTRALISÉES 3

Séance du **09 octobre 2014**

Compte rendu affiché le **16 octobre 2014**

Date de convocation du Conseil municipal le **03 octobre 2014**

Nombre de membres		
Art. 2121-2 du CGCT	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
43	43	31

Objet :

14.10.0136
Gestion Sociale et Urbaine de Proximité (GSUP) - Bilan de programmation 2014

Président : **Madame Hélène GEOFFROY, Maire.**

Secrétaire élu : **Monsieur David TOUNKARA**

Membres présents à la séance :

Hélène GEOFFROY, Pierre DUSSURGEY, Morad AGGOUN, Christine BERTIN, Stéphane GOMEZ, Muriel LECERF, Fatma FARTAS, Eliane DA COSTA, Kaoutar DAHOUM, Matthieu FISCHER, David TOUNKARA, Pierre BARNEOUD, Armand MENZIKIAN, Yvan MARGUE, Josette PRALY, Jean-Michel DIDION, Régis DUVERT, Jacques ARCHER, Yvette JANIN, Eliane BADIOU, Nassima KAOUAH, Stéphane BERTIN, Antoinette ATTO, Marie-Emmanuelle SYRE, Christine JACOB, Oscar ARAZ, Myriam MOSTEFAOUI.

Membres absents excusés ayant donné pouvoir :

Ahmed CHEKHAB à Pierre DUSSURGEY, Nadia LAKEHAL à Stéphane GOMEZ, Mourad BEN DRISS à Kaoutar DAHOUM, Virginie COMTE à Christine BERTIN.

Membres absents excusés : **Marie-France VIEUX-MARCAUD, Saïd YAHIAOUI, Bernard GENIN, Philippe ZITTOUN, Nordine GASMI, Sophie CHARRIER, Dorra HANNACHI, Nawelle CHHIB, Christiane PERRET-FEIBEL, Charazede GAHROURI, Philippe MOINE, Sacha FORCA**

RAPPORT DE MONSIEUR GOMEZ

Mesdames, Messieurs,

La Gestion Sociale et Urbaine de Proximité (GSUP) constitue un axe d'intervention prioritaire de la convention d'application du Contrat Urbain de Cohésion Sociale (CUCS) de Vaulx-en-Velin, approuvé pour la période 2007-2009, prolongé à deux reprises par avenants jusqu'au 31 décembre 2010, puis jusqu'au 31 décembre 2014.

Après plus de 15 ans de mise en œuvre, les enjeux de la Gestion Sociale et Urbaine de Proximité ont fortement évolué sur le territoire du Grand Projet de Ville, notamment dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine. Cette évolution est symptomatique de la transformation de la politique de la Ville qui de plus en plus sort d'une logique dite « de la pierre » pour aller vers une démarche associant au plus près les habitants et leurs conditions de vie pour redéfinir avec eux leur espace proche et les conditions de leur bien vivre. La Gestion Sociale et Urbaine de Proximité ne doit pas se lire comme une démarche administrative de gestion des parties communes mais bien comme une démarche politique de la qualité du vivre ensemble; elle est un des outils de la réussite humaine de la politique de la Ville.

Un avenant à la convention cadre GSUP a été établi, en lien avec les partenaires et l'ensemble des acteurs locaux impliqués dans la gestion de proximité (bailleurs sociaux, services gestionnaires de la Ville et du Grand Lyon, représentants des locataires), pour la période 2012-2014 et approuvé en Conseil Municipal le 10 octobre 2012.

Les objectifs prioritaires sont les suivants :

1. Conforter la qualité de vie et la qualité de service
2. Accompagner la rénovation urbaine et pérenniser ses acquis
3. Favoriser la participation des habitants et le respect de la propreté
4. Contribuer à la tranquillité publique, en lien avec le Contrat Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD)
5. Promouvoir des actions innovantes dans la logique du développement durable

Les actions définies et retenues pour l'année 2014 répondent à ces objectifs généraux, ainsi qu'aux plans d'actions déclinés par sous-quartier en fonction des problématiques spécifiques de chaque territoire. La programmation pour l'année 2014 est détaillée dans le tableau annexé à la présente délibération.

Le montant du programme global, est estimé à 1 046 505 € TTC.
La participation de la Ville est de 89 000 € TTC.

En conséquence, je vous propose :

➢ D'approuver le présent rapport ;

➢ D'approuver la programmation des actions pour l'année 2014, telle qu'elle figure dans le tableau annexé et les engagements de la Ville pour un total de 89 000 € portant sur :

- Le sur-entretien des espaces en transition sur le Mas du Taureau ;
- Le dispositif partenarial d'enlèvement des épaves ;
- Le poste de correspondant de chantier sur le quartier Vernay-Verchères ;
- La formation des copropriétaires ;

- La mission de veille post Plan de Sauvegarde sur les copropriétés du secteur Cervelières Sauveteurs.

➢ D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer les conventions de participation financière relatives aux actions sous maîtrise d'ouvrage Ville de Vaulx-en-Velin, et tous documents afférents à la mise en œuvre des actions de GSUP ;

➢ De dire que les crédits sont inscrits au budget 2014.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, et à l'unanimité,

➢ Approuve le présent rapport ;

➢ Approuve la programmation des actions pour l'année 2014, telle qu'elle figure dans le tableau annexé et les engagements de la Ville pour un total de 89 000 € portant sur :

- Le sur-entretien des espaces en transition sur le Mas du Taureau ;
- Le dispositif partenarial d'enlèvement des épaves ;
- Le poste de correspondant de chantier sur le quartier Vernay-Verchères ;
- La formation des copropriétaires ;
- La mission de veille post Plan de Sauvegarde sur les copropriétés du secteur Cervelières Sauveteurs.

➢ Autorise Madame la Maire ou son représentant à signer les conventions de participation financière relatives aux actions sous maîtrise d'ouvrage Ville de Vaulx-en-Velin, et tous documents afférents à la mise en œuvre des actions de GSUP ;

➢ Dit que les crédits sont inscrits au budget 2014.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois, et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme
Mme la Députée - Maire

Hélène GEOFFROY

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

N°	ACTIONS	Maître d'ouvrage	Coût total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Region	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	Commentaires
1	**Tous quartiers Maintien d'un niveau d'entretien des logements**	Alliade Habitat	**119 805**						36 284		83 521	Contrat multiservices
	Total travaux dans les logements		**119 805**	-	-	-	-	-	**36 284**	-	**83 521**	
2	**Thibaude Requalification des aires de jeux**	GrandLyon Habitat	**99 000**				19 000	30 430	49 570			projet non retenu en 2013 faute de financement - concertation réalisée auprès des locataires en juin 2013 - financement Région sur solde ligne convention ANRU / PIEE bailleurs Mas-Pré
3	**Thibaude Chantier insertion sur les espaces extérieurs**	GrandLyon Habitat	**7 000**				3 500		3 500			fleurissement et adaptation des pieds d'immeuble pour faciliter l'entretien - financement GL : OK
4	**Tase Réaménagement des espaces extérieurs**	SOLLAR	**7 500**				3 750		3 750			contenu de l'action à revoir en fonction devis définitifs : prioriser la sécurisation 2 roues + requalification du cheminement ; prévoir assainissement (descente eaux pluviales des garages) - projet espace canin à retravailler (accord collectif pour contrat entretien?) financement GL : OK
5	**Verchères Fresque sur la sous-station chauffage**	Est Métropole Habitat	**6 000**				3 000		3 000			démarche participative avec jeunes du quartier en lien avec projet de réaménagement des espaces extérieurs - encadrement technique et des jeunes par FEDEVO en lien avec Centre social et SLEA - financement GL : OK
6	**Noirettes Réaménagement des espaces extérieurs 4-5 Ferme - arrière Immeuble**	Est Métropole Habitat	**100 000**						20 000		80 000	poursuite requalification des pieds d'immeuble dans cadre du PGS - devis ISS : 1ère tranche à l'arrière de l'immeuble - montant 47.200€ - 2e tranche à l'avant de l'immeuble - montant : 57.740€
7	**La Balme Création d'un parcours santé - agrès sportifs**	Alliade Habitat	**55 000**						5 000		50 000	pratiques parcours sportifs en émergence et enjeu de reconquête de cet espace ; prévoir arrachage des haies le long du chemin de halage pour créer ouverture, étudier de possibilité de récupérer les tables de ping-pong
8	**Ecoin Soudure des clôtures des aires de jeux**	Alliade Habitat	**2 000**						500		1 500	vérifier durabilité soudure sur galva (risque de rouille?)
9	**Genas-Chénier Aménagement citystade**	Alliade Habitat	**50 000**				25 000		25 000			en lien avec projet global de réaménagement (2,3M€) - prévoir enquête préalable - prise en charge du confortement des aires de jeux en complément de la Ville sous réserve budget 2014 (enveloppe VQ)-
	Total travaux sur les espaces extérieurs		**326 500**	-	-	-	**54 250**	**30 430**	**110 320**	-	**131 500**	-
10	**Mas du Taureau-Pré de l'Herpe Surentretien des espaces en transition**	Ville	**80 000**	40 000			40 000					extension à entretien terrains Pilat à étudier
11	**Tous quartiers Gestion de l'enlèvement des épaves**	Ville	**100 000**	35 000			30 000		35 000			enlèvement 544 véhicules en 2012 ; augmentation des tarifs de fourrière depuis 4ans ; création d'une régie de recettes en projet réflexion sur création d'un garage solidaire (étude de marché réalisée par Uniscité en 2013)
12	**Pré de l'herpe- La Balme - Ecoin Chantiers de surentretien des parties communes**	Alliade Habitat	**6 000**						1 000		5 000	
13	**Ecoin Mise en peinture des cages d'escaliers**	Alliade Habitat	**24 000**								24 000	2 allées Valéry B
14	**La Balme Mise en peinture des cages d'escaliers**	Alliade Habitat	**35 000**						5 000		30 000	3 allées 21,23, 25 Garibaldi
	total Entretien/propreté		**245 000**	**75 000**	-	-	**70 000**	-	**41 000**	-	**59 000**	-
15	**Poste Agent de développement local**	Alliade Habitat	**42 200**						17 200		25 000	
16	**Verchères Correspondant de chantier**	Dynacité	**22 200**	2 200			11 100		8 900			missions de correspondant de chantier (20h) intégrées dans le cadre d'un poste ETP d'agent de développement financé sur fonds propres Dynacité (plus de financement GL et ACSE sur les postes d'agent de développement bailleur)
17	**Tous quartiers Dispositif présence-tranquillité**	Alliade Habitat	**66 500**								66 500	
	Total Personnel de Proximité		**130 900**	**2 200**	-	-	**11 100**	-	**26 100**	-	**91 500**	

N°	ACTIONS	Maître d'ouvrage	Cout total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	Commentaires
18	**Tous quartiers** **Centre de ressources du personnel de proximité HLM**	ABC HLM	**105 000**		25 000		25 000			55 000		nouveau coordonnateur à compter de janvier 2014 - baisse financement ACSE : montant annoncé de 20.000€ contre 25.000€ en 2013 ; financement GL: OK
19	**Tous quartiers** **Formation des copropriétaires**	Ville	**9 800**	4 300				5 500				Accord subvention Région /CUCS par courrier en date du 4/04
20	**Noirettes - Grolières - Mas du Taureau** **Opération Kits Verts**	GrandLyon Habitat	**20 000**				10 000		10 000			bilan positif de l'action sur grappinière en 2013 - 50 familles identifiées via les travailleurs sociaux ; prévoir d'associer le comité de locataires sur Grand Bois - Pas de participation Ville en cohérence avec autres actions économies d'énergies financées à hauteur de 50%
21	**Noirettes** **Sensibilisation à la propreté**	GrandLyon Habitat	**10 000**				5 000		5 000			prestataire extérieur - en lien avec PGS interbailleurs
22	**Ecoin-Thibaude- Vernay** **Opération "Bien vivre dans son logement"**	OPAC du Rhôr	**10 000**				5 000		5 000			action de sensibilisation aux économies d'énergie dans le cadre d'une action plus globale - action à coordonner avec appartement pédagogique Dynacité / Verchères
23	**Verchères** **Maison pédagogique et actions de sensibilisation au vivre ensemble et aux économies d'énergie**	Dynacité	**20 000**				10 000		10 000			en lien avec poste agent de développement et stratégie d'implantation activités en RDC - T4 allée 2 Debussy (accès sur nouvelle rue des Verchères) -équipement, supports communication, animation/chantier jeunes, kits économies d'énergies, sensibilisation et accompagnement individuel des ménages
24	**Pré de l'herpe** **Appartement pédagogique**	Alliade Habitat	**11 000**						1 000		10 000	travail en lien direct avec les locataires de Pierre Dupont à développer
25	**La Balme** **Projet photo**	Alliade Habitat	**2 500**								2 500	projet à articuler avec acteurs locaux (éducateurs spécialisés, centre social, service jeunesse) dans le prolongement du projet photo 2012 ; prévoir temps d'échanges entre habitants des 5 sites de l'agglo concernés
26	**La Balme** **Accompagnement à la création d'un projet de jardins familiaux**	Alliade Habitat	**11 000**						1 000		10 000	visites jardins partagés - création d'un compost
	Total Formation et animation		**198 300**	**4 300**	**25 000**	**-**	**55 000**	**5 500**	**32 000**	**55 000**	**22 500**	
27	**Cervelières-Sauveteurs** **Mission de veille copropriétés**	Grand Lyon	**25 000**	7 500	6 000		11 500					Maintien subvention ACSE 2013 : 6000€
28	***Noirettes*** ***Enquête satisfaction***	*Ville*										*Pour mémoire action programmée en 2012 : montant : 12.000€ - Ville : 4000€ ; GL : 4000€ ; Bailleurs : 4000€ répartis au prorata nombre de logements (MEH : 1275€ ; ODR : 1575€ , GLH : 1150€)*
	total ingénierie		**25 000**	**7 500**	**6 000**	**-**	**11 500**	**-**	**-**	**-**	**-**	
	TOTAL		**[illegible]**	**[illegible]**	**31 000**	**-**	**[illegible]**	**[illegible]**	**246 794**	**[illegible]**	**[illegible]**	