DEPARTEMENT DU RHONE

ARRONDISSEMENT
de LYON

CANTON
de VAULX-EN-VELIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

PRÉFECTURE du RHÔNE
Reçu le - 4 NOV. 2014
DIRECTION DES LIBERTÉS PUBLIQUES ET DES AFFAIRES DÉCENTRALISÉES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du **30 octobre 2014**

Compte rendu affiché le **05 novembre 2014**

Date de convocation du Conseil municipal le **24 octobre 2014**

Nombre de membres		
Art. 2121-2 du CGCT	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
43	43	31

Objet :

14.10.0172
Acquisition d'une partie du 4ème étage et de 5 places de stationnement en sous-sol dans l'immeuble "LE COPERNIC"

Président : **Madame Hélène GEOFFROY, Maire**

Secrétaire élu : **Madame Myriam MOSTEFAOUI**

Membres présents à la séance :

Hélène GEOFFROY, Pierre DUSSURGEY, Morad AGGOUN, Christine BERTIN, Stéphane GOMEZ, Muriel LECERF, Fatma FARTAS, Ahmed CHEKHAB, Eliane DA COSTA, Kaoutar DAHOUM, Matthieu FISCHER, Nadia LAKEHAL, David TOUNKARA, Pierre BARNEOUD, Josette PRALY, Jean-Michel DIDION, Régis DUVERT, Jacques ARCHER, Yvette JANIN, Eliane BADIOU, Nassima KAOUAH, Stéphane BERTIN, Antoinette ATTO, Marie-Emmanuelle SYRE, Christine JACOB, Mourad BEN DRISS, Myriam MOSTEFAOUI.

Membres absents excusés ayant donné pouvoir :

Armand MENZIKIAN à Stéphane GOMEZ, Yvan MARGUE à Christine BERTIN, Oscar ARAZ à Myriam MOSTEFAOUI, Virginie COMTE à Stéphane BERTIN.

Membres absents excusés : **Saïd YAHIAOUI, Bernard GENIN, Philippe ZITTOUN, Nordine GASMI, Sophie CHARRIER, Dorra HANNACHI, Nawelle CHHIB, Christiane PERRET-FEIBEL, Charazede GAHROURI, Philippe MOINE, Sacha FORCA, Patrick MANDOLINO**

RAPPORT DE MONSIEUR DUSSURGEY

Mesdames, Messieurs,

Dans un souci de regroupement et de redéploiement de ses services municipaux, la Commune a acquis en 2005 les plateaux du 2ème et 3ème étage de l'immeuble « Le Copernic » situé 17/19 rue Jules Romains cadastré parcelle BD 293. En mai 2013 avec le même objectif, la Commune a également acheté des bureaux situés au 1er et 4ème étage coté Est.

Pour répondre aux problématiques liées au manque de stationnement sur le centre ville, la Ville a acquis en parallèle 19 places de parkings et un garage double en sous-sol.

Aujourd'hui, la Commune envisage de poursuivre ses acquisitions avec l'achat de 195 m² de bureaux cloisonnés et aménagés au 4ème étage côté Ouest de l'immeuble « Le Copernic » et 5 places de stationnement en sous-sol. Le propriétaire actuel la SCI COPERNICUS propose un prix de vente de 347 000 € HT soit un prix de 416 400 € TTC. Ce prix a été confirmé par le service des domaines dans un avis n° 2014- 256V02143 en date du 10/10/2014.

En conséquence, je vous propose :

➢ D'approuver le rapport présenté ;

➢ D'approuver l'acquisition par la Ville à la SCI COPERNICUS de 195 m² de bureaux et de 5 places de stationnement en sous-sol dans l'immeuble « Le Copernic » pour un montant de 347 000 € HT auxquels s'ajoutent les frais relatifs à ces acquisitions ;

➢ D'autoriser Madame la Maire à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les documents y afférents avec la SCI COPERNICUS, actes qui seront préparés par Maître Pierson, Notaire à Villeurbanne ;

➢ De dire que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits à l'article 2138 du budget.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, et à l'unanimité,

➢ Approuve le rapport présenté ;

➢ Approuve l'acquisition par la Ville à la SCI COPERNICUS de 195 m² de bureaux et de 5 places de stationnement en sous-sol dans l'immeuble « Le Copernic » pour un montant de 347 000 € HT auxquels s'ajoutent les frais relatifs à ces acquisitions ;

➢ Autorise Madame la Maire à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les documents y afférents avec la SCI COPERNICUS, actes qui seront préparés par Maître Pierson, Notaire à Villeurbanne ;

➢ Dit que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits à l'article 2138 du budget.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois, et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

Pour extrait conforme
Mme la Députée - Maire

Hélène GEOFFROY