

Bien entretenir son logement

PARTIES EXTÉRIEURES	
Jardins privatifs	Entretien courant, notamment des allées, pelouses, massifs, bassins, piscines Taille, élagage, échenillage des arbres et arbustes Remplacement des arbustes
Auvents, terrasses et marquises	Enlèvement de la mousse et autres végétaux
Descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières	Dégorgement des conduits
OUVERTURES INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES	
Portes et fenêtres	Graissage des gonds, paumelles et charnières
Vitrages	Réfections des mastics
Stores et jalousies et autres dispositifs d'évacuation de la lumière	Graissages Remplacement, notamment de cordes, poulies ou de quelques lames
Serrures et verrous de sécurité	Graissage Remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées
Grilles	Graissage et nettoyage Remplacement notamment des boulons clavettes et targettes
PARTIES INTÉRIEURES	
Plafonds, murs intérieurs et cloisons	Maintien en état de propreté Menus raccords de peintures et tapisseries Remise en place ou remplacement de quelques éléments de matériaux de revêtements tels que faïence, mosaïque, matière plastique Rebouchage des trous
Parquets, moquettes et autres revêtements de sols	Encaustiquage et entretien courant de la vitrification Remplacement de quelques lames de parquets et remise en état Pose de raccords de moquettes et autres revêtements de sol, notamment en cas de tâches et de trous
Placards et menuiseries (plinthes, baguettes, moulures)	Remplacement des tablettes et tasseaux de placards Réparation de leur dispositif de fermeture Fixation de raccords et remplacement de pointes de menuiseries
INSTALLATION DE PLOMBERIE	
Canalisations d'eau	Dégorgement Remplacement notamment de joints et de colliers
Canalisations de gaz	Entretien courant des robinets, siphons et ouvertures d'aération Remplacement périodique des tuyaux souples de raccordement
Fosses septiques, puisards et fosses d'aisance	Vidange
Chauffage, production d'eau chaude et robinetterie	Remplacements des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézoélectrique, clapets et joints des appareils de gaz Rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauterie Remplacement des joints, clapets et presse-étoupe des robinets Remplacement des joints, flotteurs de joints cloches des chasses d'eau
Éviers et appareils sanitaires	Nettoyage des dépôts de calcaire Remplacement des tuyaux flexibles de douches
ÉQUIPEMENT D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE	
Remplacement des interrupteurs, des prises de courant, coupe-circuit et fusibles, des ampoules, tubes lumineux Réparation ou remplacement des baguettes ou gaines de protection	
AUTRES ÉQUIPEMENTS MENTIONNÉS AU CONTRAT DE LOCATION	
Entretien courant et menues réparations des appareils (tels que réfrigérateurs, machines à laver,...) Menues réparations nécessitées par la dépose des bourrelets Graissage et remplacement des joints des vidoirs Ramonage des conduits d'évacuation des fumées et des gaz et conduits de ventilation	

