



COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance de **21 septembre 2021**

Compte rendu affiché le

Date de convocation du conseil municipal le **17 septembre 2021**

Présidente : **Madame Hélène GEOFFROY, La Maire**

Secrétaire de séance : **Monsieur Frédéric KIZILDAG**

Membres présents à la séance :

**Hélène GEOFFROY, Stéphane GOMEZ, Kaoutar DAHOUM, Matthieu FISCHER, Muriel LECERF, Philippe MOINE, Myriam MOSTEFAOUI, Ahmed CHEKHAB, Roger BOLLINET, Nadia LAKEHAL, Michel ROCHER, Josette PRALY, Patrice GUILLERMIN - DUMAS, Nassima KAOUAH, Pierre DUSSURGEY, Fatma FARTAS, Pierre BARNEOUD - ROUSSET, Bernard RIAS, Régis DUVERT, Yvette JANIN, Joëlle GIANNETTI, Liliane GILET-BADIOU, Véronique STAGNOLI, Frédéric KIZILDAG, Dehbia DJERBIB, Charazède GAHROURI, Harun ARAZ, Abdoulaye SOW, David LAÏB, Christine BERTIN, Sacha FORCA, Richard MARION, Ange VIDAL**

Membres absents excusés ayant donné pouvoir :

**Antoinette ATTO à Stéphane GOMEZ  
Yvan MARGUE à Nadia LAKEHAL  
Eric BAGES-LIMOGES à Matthieu FISCHER  
Christine JACOB à Muriel LECERF  
Nordine GASMI à Ange VIDAL  
Carlos PEREIRA à Ange VIDAL  
Audrey WATRELOT à Sacha FORCA**

Membres absents :

**Nacera ALLEM, Mustapha USTA, Maoulida M'MADI**

Envoyé en préfecture le 30/09/2021

Reçu en préfecture le 30/09/2021

Affiché le



ID : 069-216902569-20210921-V\_DEL\_210921\_10-DE

| Nombre de membres     |                |   |
|-----------------------|----------------|---|
| Art 2121-2<br>du CGCT | En<br>exercice | Qui ont pris<br>part à la<br>délibération |
| 43                    | 43             | 40  |

Objet :

-----

Aide aux agriculteurs victimes de grêle en  
juin 2021

V\_DEL\_210921\_10

## Rapport de Madame la Maire

### **Mesdames, Messieurs,**

Dans les années 1980, les communes de Vaulx-en-Velin et de Décines-Charpieu et la profession agricole ont décidé de valoriser leur zone maraichère.

La commune de Vaulx-en-Velin a souhaité missionner la SAFER pour la mise à la disposition d'exploitants agricoles des terrains dont elle est propriétaire, qui représentent 47 hectares.

Depuis 2016, une convention d'intermédiation locative a été établie entre la commune et la SAFER avec pour objet de :

- définir l'assise exacte et les conditions de location des terrains concernés par le projet ;
- permettre à la SAFER de rechercher des preneurs et d'instruire leur projet ;
- proposer au propriétaire un ou plusieurs preneurs dans les conditions définies et mettre en œuvre les démarches nécessaires à la conclusion des contrats.

Dans la soirée du 23 juin 2021, un orage de grêle a affecté la partie sud est de l'agglomération.

Localement, les situations ont été intenses et violentes et ce fut notamment le cas au niveau de notre ville, avec des chutes de grêlons pendant une heure qui ont, au niveau de la zone agricole haché des plants quasi à maturité et prêts à la récolte.

Les pertes sont totales pour les agriculteurs.

En raison de l'absence de récolte, il est nécessaire d'aider les agriculteurs à maintenir la qualité et l'entretien de ces espaces.

L'ensemble de la zone agricole vaudaise est classée en PENAP (Périmètre de Protection et de mise en valeur des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains), dispositif permettant de protéger durablement les espaces agricoles et naturels de l'urbanisation. Pour mémoire, ce périmètre est accompagné d'un programme d'action destiné à fixer les orientations de gestion en faveur de l'exploitation agricole et de valorisation de ces espaces naturels.

Le maintien de l'agriculture et le soutien des agriculteurs est donc un objectif primordial pour la préservation de la diversité de nos paysages et de la qualité de notre cadre de vie.

Aussi il est proposé dans le cadre d'un effort commun avec la Safer, que la commune renonce, pour l'année 2021, à l'appel des sommes dues au titre de la mise à disposition des terrains dont elle est propriétaire.

### Désignation des biens concernés :

| Section | n° | Surface cadastrale | Lieu-dit     |
|---------|----|--------------------|--------------|
| ZB      | 72 | 2ha25a00ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 73 | 3ha20a00ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 74 | 2ha96a00ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 75 | 0ha38a00ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 76 | 1ha30a00ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 77 | 0ha45a60ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 78 | 0ha31a00ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 79 | 1ha60a60ca         | Fontanil Sud |
| ZB      | 89 | 1ha45a50ca         | Fontanil Sud |

|    |       |            |               |
|----|-------|------------|---------------|
| ZB | 97    | 1ha82a67ca |               |
| ZB | 104 J | 2ha00a00ca |               |
| ZB | 104 K | 0ha50a00ca | Le Machet Sud |
| ZB | 104 L | 0ha94a67ca | Le Machet Sud |
| ZB | 106   | 0ha05a98ca | Fontanil Sud  |
| ZB | 108   | 1ha23a37ca | Fontanil Sud  |
| ZB | 110   | 2ha33a22ca | Fontanil Sud  |
| ZB | 112   | 0ha70a90ca | Fontanil Sud  |
| ZB | 114   | 0ha92a65ca | Fontanil Sud  |
| ZB | 116 J | 3ha12a05ca | Fontanil Sud  |
| ZB | 116 K | 0ha48a00ca | Fontanil Sud  |
| ZC | 6     | 0ha13a30ca | Le Gas        |
| ZC | 18    | 0ha26a00ca | Le Gas        |
| ZC | 34    | 0ha53a00ca | Pré d'Arfin   |
| ZC | 35    | 0ha53a40ca | Pré d'Arfin   |
| ZC | 88    | 2ha09a60ca | L'Epi         |
| ZC | 91 J  | 0ha87a50ca | Chateauvieux  |
| ZC | 91 K  | 0ha87a50ca | Chateauvieux  |
| ZC | 92    | 4ha01a70ca | Chateauvieux  |
| ZC | 93    | 2ha26a00ca | Chateauvieux  |
| ZC | 94    | 4ha90a50ca | L'Epi         |
| ZC | 95    | 1ha27a50ca | L'Epi         |
| ZC | 96    | 1ha30a00ca | L'Epi         |

Total surface = 47ha11a21ca

Il y a deux types de biens, les parcelles sous convention de mise à disposition et les parcelles sous bail rural.

Récapitulatif pour 2021 :

pour les parcelles en convention de mise à disposition

Fermage dû à la commune de Vaulx-en-Velin indexé sur arrêté préfectoral 1,09 % + 5 664,68 €

Frais de gestion applicable tous les ans (40 % du montant de la redevance) pour la Safer - 2 265,87 €

Total de la redevance par convention de mise à disposition 3 398,81 €

pour les parcelles en bail rural

Fermage dû à la commune de Vaulx-en-Velin indexé sur arrêté préfectoral 0,55 % + 2 504,97 €

Frais de gestion applicable tous les ans (40 % du montant de la redevance) pour la Safer - 1 001,99 €

Total de la redevance par convention de mise à disposition

Représentant ainsi théoriquement une recette de 4 701,39 € pour la commune au titre de la campagne 2021.

**En conséquence, je vous propose :**

▶ d'autoriser Madame la Maire à procéder à l'exécution de la présente exonération et de l'autoriser à signer tout acte y contribuant.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 30/09/2021

Reçu en préfecture le 30/09/2021

Affiché le

**SLOW**

ID : 069-216902569-20210921-V\_DEL\_210921\_10-DE

**Vu** les articles L2121-29, L2121-1 à L2121-23, R2121-9 et R2121-10 du code général des collectivités territoriales (CGCT) qui concernent le conseil municipal et ses modalités de fonctionnement ;

**Vu** les dispositions de l'article L141.1 II 4° et III 3° du Code Rural qui dispose que les Safer peuvent se livrer ou porter leur concours, en vertu d'un mandat écrit, à de opérations immobilières portant sur les biens d'autrui et relatives au louage régi par le livre IV (nouveau) du Code Rural ;

**Vu** la délibération 16.11.0636 d'intermédiation locative entre la Safer et la Ville ;

**Considérant** l'intérêt de la zone agricole pour la préservation de la diversité des paysages péri-urbains ;

**Entendu** le rapport présenté le 21 septembre 2021 par Madame la Maire ;

Après avoir délibéré, décide :

► d'autoriser Madame la Maire à procéder à l'exécution de la présente exonération et de l'autoriser à signer tout acte y contribuant.

|  |
|--|
| <b>Nombre de suffrages exprimés : 40</b> |
| Votes Pour : 37                          |
| Votes Contre : 0                         |
| Abstention : 3                           |
| Sans participation : 0                   |

Ainsi fait et délibéré le mardi 21 septembre 2021.

**Pour extrait conforme,**

**#signature#**