Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **30 mars 2023**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	29	6	8

Date de convocation le **24 mars 2023**

Présidente: Madame Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire de séance : Monsieur Fréderic **KIZILDAG**

V_DEL_230330_4

Cession d'un terrain situé 123 avenue Paul Marcellin

Rapporteur: Monsieur FISCHER

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, Mustapha **USTA**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Fatma **FARTAS** donne pouvoir à Pierre **DUSSURGEY**, Bernard **RIAS** donne pouvoir à Myriam **MOSTEFAOUI**, Yvette **JANIN** donne pouvoir à Stéphane **GOMEZ**, Véronique **STAGNOLI** donne pouvoir à Charazède **GAHROURI**, Harun **ARAZ** donne pouvoir à Kaoutar **DAHOUM**, David **LAÏB** donne pouvoir à Eric **BAGES-LIMOGES**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, Sacha **FORCA**, Audrey **WATRELOT**, Richard **MARION**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**, Monique **MARTINEZ**

Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la réalisation du projet de tramway T9, vous avez délibéré sur le déclassement d'une partie du terrain communal situé 123 avenue Paul Marcellin.

Le terrain, d'une superficie de 10 545 m², cadastré BH 168, est occupé notamment par le boulodrome.

Une partie de ce terrain est cédée à SYTRAL Mobilités pour la reconstitution de l'offre de stationnement supprimée par l'élargissement de l'avenue Paul Marcellin, nécessaire pour l'insertion du tramway. Il s'agit d'une bande de terrain non bâtie de 428 m² de superficie environ, située contre la limite nord du tènement.

Le prix a été fixé à 23 540 € par le pôle d'évaluation domaniale dans son avis du 14 novembre 2022 et accepté par les parties.

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver la cession à SYTRAL Mobilités d'une partie de la parcelle communale BH 168, d'une superficie de 428 m² environ, située 123 avenue Paul Marcellin, au prix de 23 540 €,
- autoriser Madame la Maire à signer tous les actes relatifs à cette cession, actes qui seront préparés par Maître Pierson, notaire à Villeurbanne.

Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- d'approuver la cession à SYTRAL Mobilités d'une partie de la parcelle communale BH 168, d'une superficie de 428 m² environ, située 123 avenue Paul Marcellin, au prix de 23 540 €,
- d'autoriser Madame la Maire à signer tous les actes relatifs à cette cession, actes qui seront préparés par Maître Pierson, notaire à Villeurbanne.

Suffrages exprimés	**35**	
Vote(s) Pour	**35**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Mustapha **USTA**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le jeudi 30 mars 2023.

Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 07/04/2023
Qualité : La Maire

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

Le secrétaire de séance

Fréderic KIZILDAG

Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Direction régionale des Finances publiques
Auvergne – Rhône-Alpes et département du Rhône

Pôle d'évaluation domaniale

3, rue de la Charité
69268 LYON cedex 02

téléphone : 04 72 77 21 00
mél. : drfip69.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

14/11/2022

Le Directeur à

SERL

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Philippe PEYROT

téléphone : 04 72 77 20 34
courriel : philippe.peyrot1@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. OSE :202-69256-65395, Réf.DS : 9722194

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :	TERRAIN NU
Adresse du bien :	123 avenue Paul Marcellin 69120 Vaulx-en-Velin
Valeur vénale :	23 540 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

S.E.R.L

Affaire suivie par :Johanna Colombel

2 – DATE

de consultation :31/08/2022

de réception : 31/08/2022

de visite :04/10/2022
de dossier en état :02/11/2022

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Projet d'acquisition amiable hors DUP d'une emprise foncière dans le cadre du projet de réalisation de la ligne de tramway T9 entre Vaulx-en-Velin et Villeurbanne

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

Emprise foncière d'environ 428 m² à détacher de la parcelle BH 168 qui correspond au terrain d'assiette d'équipements sportifs de la ville de Vaulx-en-Velin. Ce foncier doit permettre de restituer une emprise foncière au profit de la parcelle voisine directement impactée par le projet de ligne de tramway T9. Référence cadastrale : BH 168 d'une surface de 10 545 m².

5 – Situation juridique

Propriétaire du bien :Ville de Vaulx-en-Velin

Situation d'occupation : Libre lors de la vente

6 – Urbanisme – Réseaux

Zone du PLU h : UEI2, zone d'accueil des activités économiques

7 – Date de référence

À ce jour, la date de référence est le 18 juin 2019, correspondant à la date d'opposabilité aux tiers du PLU-H de la Métropole de Lyon.

8 – Détermination de la valeur vénale

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison. La valeur vénale du bien est estimée à 23 540 €.

9 – Durée de validité

18 mois

10 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur régional des Finances Publiques et par délégation,
L'Inspecteur des Finances Publiques

Philippe PEYROT

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

AMENAGEMENT DE L'AVENUE PAUL MARCELLIN POUR LE TRAMWAY T9

Figure 27: Avenue Paul Marcellin - Plan masse de l'insertion

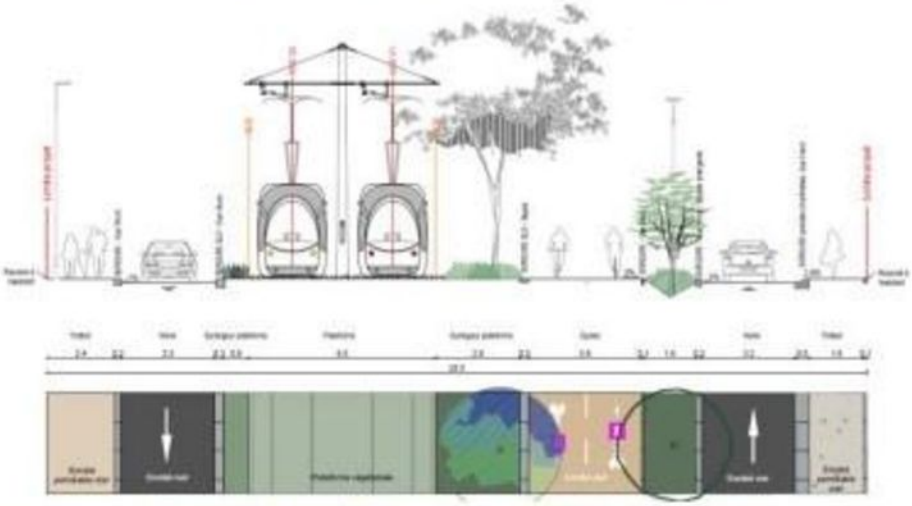

Figure 28: Avenue Paul Marcellin - Profil de l'insertion

Figure 29: Avenue Paul Marcellin – Vue de l'insertion

Envoyé en préfecture le 07/04/2023
Reçu en préfecture le 07/04/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230330-V_DEL_230330_4-DE

CESSION D'UN TERRAIN 123 AVENUE PAUL MARCELLIN

PLAN DE SITUATION