Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **29 juin 2023**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	35	4	4

Date de convocation le **23 juin 2023**

Présidente: Madame Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire de séance : Monsieur Pierre **DUSSURGEY**

V_DEL_230629_5

Communication Plan d'Efficacité Energétique

Rapporteur: Monsieur MOINE

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Nordine **GASMI**, Audrey **WATRELOT**, Ange **VIDAL**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Ahmed **CHEKHAB** donne pouvoir à Michel **ROCHER**, Joëlle **GIANNETTI** donne pouvoir à Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Fréderic **KIZILDAG** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, David **LAÏB** donne pouvoir à Eric **BAGES-LIMOGES**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Richard **MARION**

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

Mesdames, Messieurs,

Une stratégie de rénovation énergétique des bâtiments engagée dès 2015

4 millions de travaux de rénovation énergétique

La Ville de Vaulx-en-Velin s'est engagée, depuis 2015, dans un vaste plan de rénovation de son patrimoine immobilier. La stratégie de rénovation, d'entretien courant et de construction de nouveaux bâtiments vise à accueillir dans les meilleures conditions les enfants, les familles, les sportifs et l'ensemble des vaudaises et vaudais. Elle accompagne le développement des services proposés et celui de la Ville en modernisant son parc d'équipements publics.

Consciente des enjeux en la matière, la ville a systématiquement intégré les questions de rénovation énergétique dans sa programmation de travaux. ***En 8 ans, elle a consacré plus de 4 millions afin de réduire son empreinte carbone***. Treize groupes scolaires, cinq sites sportifs et trois autres bâtiments ont vu leur performance énergétique renforcée par des travaux d'isolation : (isolation thermique par l'extérieur, menuiseries, isolation des toitures et des sous-sols/vides sanitaires), la mise en place de dispositifs économiseurs d'eau, le calorifugeage des réseaux de chaleur ou encore le relamping…

Sites	Désignation des travaux	Coût des travaux	Année de réalisation
EDUCATION			
GS A. COURCELLES	Remplacement des menuiseries extérieures - maternelles et élémentaires	191 960,00 €	2016
	Isolation Thermique par l'extérieur - maternelles et élémentaires	374 000,00 €	2021/2022
	Isolation Thermique par flocage et calorifugeage (par vide sanitaire) - Travaux dans cadre CEE (0 € à charge ville)	0,00 €	2021
GS P. et M. Curie	Remplacement des menuiseries extérieures façade nord élémentaire et façade nord maternelle	70 000,00 €	2016
	Remplacement des menuiseries extérieures élémentaire EST et SUD	39 700,00 €	2019
GS CROIZAT	Réhabilitation des élémentaires pour comprenant remplacement des menuiseries	278 645,00 €	2016
	Maternelle : Réhabilitation chaufferie-remplacement par chaudière à condensation	79 862,00 €	2016
	ELEMENTAIRE : Réhabilitation chaufferie-remplacement par chaudière à condensation	93 495,00 €	2020
GS Grandclément	Réhabilitation chaufferie Pôle Associatif / GS et Pôle culturel - remplacement par chaudière à condensation	215 000,00 €	2016
	Remplacement des menuiseries extérieures maternelles	65 000,00 €	2019
	Réhabilitation des élémentaires pour 3 900 000 € comprenant remplacement des menuiseries (205 465 €)	205 465,00 €	2018

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

	Isolation Thermique par flocage et calorifugeage (par vide sanitaire) - Tx dans cadre CEE (0 € à charge ville)	0,00 €	2021
GS GAGARINE	Remplacement des menuiseries préau RDC	37 000,00 €	2015
GS KING	Passage en tarif jaune - Suppression du tarif vert (Transfo propriété ville)	40 000,00 €	2015
	Remplacement des menuiseries extérieures maternelle A	85 000,00 €	2021
	Remplacement des menuiseries extérieures maternelle B et logement gardien (tx en avril 2023)	111 000,00 €	2022
	Remplacement des menuiseries extérieures élémentaire A et B (tx juillet 2023)	240 000,00 €	2022/2023
GS Langevin	Remplacement partiel de menuiseries extérieures	61 494,00 €	2014
GS LORCA	Remplacement et isolation toiture maternelle	147 000,00 €	2021/2022
	Isolation Thermique par flocage et calorifugeage (par vide sanitaire) - Tx dans cadre CEE (0 € à charge ville)	0,00 €	2021
GS MAKARENKO	Remplacement des menuiseries extérieures	175 000,00 €	2018
GS A. FRANCK	Remplacement des menuiseries extérieures	175 000,00 €	2018
GS NERUDA	Remplacement des menuiseries Maternelle	150 000,00 €	2017
	Réhabilitation chaufferie - remplacement par chaudière à condensation	124 000,00 €	2015
GS VILAR	Remplacement des menuiseries extérieures maternelle	169 541,00 €	2017
GS WALLON	Réhabilitation du GS avec remplacement des menuiseries ext. Et isolation toiture	479 932,00 €	2014-2016
SPORTS			
Boulodrome / Tennis	Passage en LED des éclairages (économie de 60% de consommation énergétique - action PCET)	80 000,00 €	2019
GYMNASE CROIZAT	Remplacement des menuiseries extérieures et remplacement de la chaudière par une chaudière haut rendement à condensation	95 000,00 €	2016 et 2020
GYMNASE NOIRETTES	Remplacement et isolation toiture + remplacement des fenêtres de toit	138 245,00 €	2022
GYMNASE WALLON	Remplacement et isolation toiture	105 000,00 €	2021
Salle de BOXE Mohammed ALI	Remplacement de la chaudière par une chaudière haut rendement à condensation et création d'une régulation.	37 800,00€	2020
Autres bâtiments			
ESPACE CACHIN	Suppression des chaudières gaz et passage en Chauffage Urbain	44 500 ,00€	2022

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

Service Municipal des Retraités	Remplacement complet de la régulation du service municipal des retraités y compris tous les thermostats des locaux sur bus	44 200,00€	2022
Bibliothèque CHASSINE	Remplacement de la chaudière par une chaudière haut rendement à condensation	28 000,00€	2021
	Montant des investissements	**4 180 839,00 €**	

Une modernisation de la performance des systèmes de chauffage

La Ville a également, depuis plus de huit ans, pris l'option d'intégrer systématiquement dans ses marchés d'exploitation de chauffage gaz et urbain, la clause appelée « P3 GER » qui correspond à des travaux de remplacement d'équipements très énergivores par des équipements de dernière génération beaucoup moins consommateurs d'énergie. Ainsi les chaudières des équipements de la Ville, certaines très vieillissantes, ont été renouvelées par des chaudières à condensation ou à basse température afin d'optimiser les performances, le confort et la recherche d'économie d'énergie. Le passage au chauffage urbain de plusieurs équipement en lieu et place du chauffage gaz est un autre exemple de l'optimisation des performances énergétiques des bâtiments.

Dans le cadre du marché de chauffage urbain primaire, une clause spécifique d'investissement de travaux d'économies d'énergies a été inscrite. Le prestataire a réalisé des actions d'amélioration structurelle comme le passage de haute pression en basse pression des réseaux de chauffage urbain, permettant une température de départ plus basse et ainsi moins de déperdition d'énergie.

Un plan d'efficacité permettant de répondre aux enjeux actuels d'économie d'énergie

Une baisse de 10% des consommations d'énergie de la Ville d'ici deux ans

L'accélération du dérèglement climatique et la guerre en Ukraine, menaçant la capacité d'approvisionnement en énergies fossiles, nécessitent une stratégie renforcée de réduction de la dépendance aux énergies carbonées.

La ville de Vaulx-en-Velin, en complément de sa stratégie de rénovation engagée sur le long terme, s'est dotée d'un plan d'efficacité énergétique, dont l'objectif est de réduire la consommation d'énergie de 10% de la Ville d'ici deux ans.

Il vise, de manière opérationnelle, à identifier les mesures individuelles et collectives permettant de réduire l'impact énergétique des actions menées par la Ville. Il s'agit à la fois de mesures à court-terme, moyen terme et long-terme, afin d'avoir un impact durable sur les consommations énergétiques liées à l'activité de la collectivité.

Ce plan doit répondre aux enjeux énergétiques, à l'amélioration du confort et à la durabilité des actions de la ville tout en maintenant un haut niveau de service public afin de répondre aux besoins des habitants.

Le plan d'efficacité énergétique mobilise l'ensemble des acteurs et agents de la ville autour de quatre axes thématiques :

- chauffage et climatisation ;
- électricité ;

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

- numérique ;
- transports.

Il a permis de réduire la période de chauffe des bâtiments d'un mois en adaptant le démarrage et la fin de chauffe aux conditions climatiques. Les consignes de température dans les différents équipements ont été de 19°C pour les pièces occupées et 16°C hors période d'occupation et 8°C si les lieux sont inoccupés plus de deux jours pour les bâtiments administratifs. Cela représente une baisse de 2°C par rapport aux consignes de température habituelles. Il faut noter que les consignes de température habituelles pour les bâtiments petite-enfance, éducation, résidence « seniors » ont été maintenues. La fermeture du Planétarium durant le mois de janvier 2023 et celle temporaire du cinéma « Les Amphis » pour l'année 2023 ont permis de réduire les dépenses d'énergies sur ces bâtiments.

Un suivi des consommations énergétiques a été systématisé permettant aux responsables de sites de suivre les consommations et d'éviter les gaspillages. Les agents ont été accompagnés et sensibilisés sur le plan d'efficacité énergétique et il a été mis en place un réseau de référents.

Les challenges « Défi'cacité » ont été créés. Ils visent à mettre en œuvre avec les utilisateurs d'un équipement un plan d'action comprenant les solutions techniques (minuterie, passage à l'éclairage LED…) et les « bons gestes » pour réduire la consommation énergétique.

Un outil de suivi interne a été déployé. Il permet de consulter, pour chaque bâtiment de la Ville, les consommations énergétiques en kWh, ainsi que le coût en euros de cette consommation, pour l'électricité, le gaz, le chauffage urbain et l'eau. Il a permis d'identifier les bâtiments les plus énergivores et ainsi cibler les actions ayant le plus fort impact.

L'objectif de l'outil de suivi est de permettre une meilleure analyse de la performance énergétique des bâtiments, de disposer de données sur les consommations énergétiques de ceux-ci et ainsi de mieux les comprendre. L'outil doit également permettre d'adapter les pratiques des usagers aux enjeux de chaque équipement.

Cet outil de suivi correspond à la première action du Plan Climat-Énergie Territorial (PCET).

<u>Un plan d'efficacité qui a permis d'économiser 550 000 euros en 2022</u>

L'ensemble des actions déployées ainsi que le travail de rénovation des équipements ont permis de réduire les consommations énergétiques d'électricité, de chauffage urbain et de gaz pour l'année 2022.

La consommation d'électricité a diminué de 8% entre 2021 et 2022. Celle-ci s'établit à un niveau inférieur à celui de 2020, année où l'activité municipale était fortement réduite du fait de la période de confinement liée à la Covid-19.

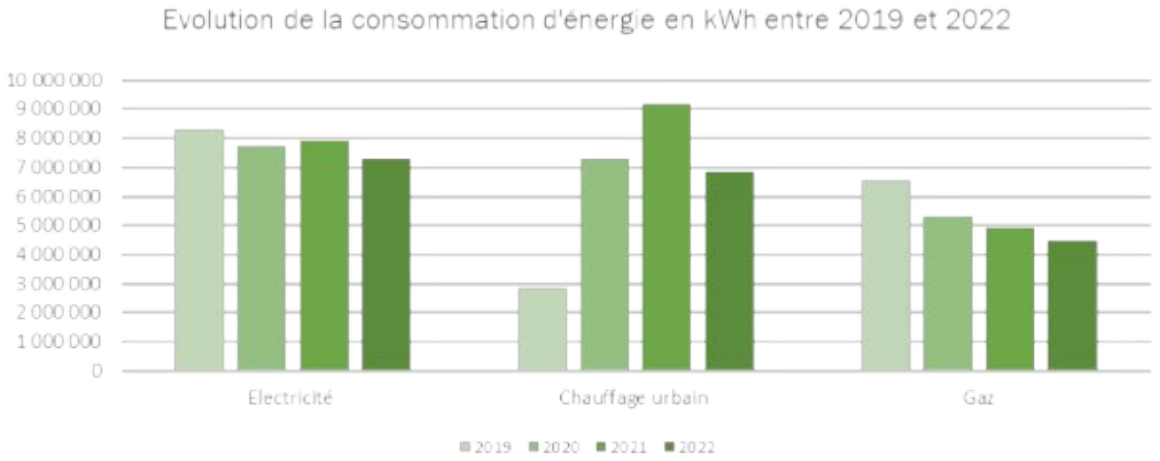
Celle de chauffage urbain a diminué de 25% entre 2021 et 2022, après une forte hausse en 2021. Ceci s'explique notamment par le décalage de la saison de chauffe, qui a débuté le 7 novembre 2022 et par les travaux d'optimisation du réseau,

La consommation de chauffage gaz est en baisse continue depuis 2019 et a diminué de 8% entre 2021 et 2022. Le décalage de la saison de chauffe ainsi que la changement de l'ensemble des chaudières expliquent cette baisse.

Au total, ce sont 550k€ d'économies réalisées en 2022. Elles ont permis de limiter la hausse

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

du budget énergies de la collectivité.



en €	CA 2022	Economie estimée sur CA 22
Electricité	1 452 748	126 377
Chauffage	1 810 161	424 004
Dont chauffage urbain	*1 026 772*	*351 935*
Dont Gaz	*783 389*	*72 069*
Ensemble	**3 262 909**	**550 381**

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- prendre acte de la communication relative au plan d'efficacité énergétique.

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20230629-V_DEL_230629_5-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- de prendre acte de la communication relative au plan d'efficacité énergétique.

Suffrages exprimés	**39**	
Vote(s) Pour	**39**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, Nordine **GASMI**, David **LAÏB**, Audrey **WATRELOT**, Ange **VIDAL**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le jeudi 29 juin 2023.

Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 13/07/2023
Qualité : La Maire

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

Le secrétaire de séance

Pierre DUSSURGEY