Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **9 novembre 2023**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	30	7	6

Date de convocation le **3 novembre 2023**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Monsieur Karim **BALIT**

V_DEL_23119_20

Maison du projet et de la création - Approbation de l'APD (avant projet définitif).

Rapporteur: Monsieur MOINE

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Ahmed **CHEKHAB** donne pouvoir à Myriam **MOSTEFAOUI**, Josette **PRALY** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, Pierre **DUSSURGEY** donne pouvoir à Muriel **LECERF**, Bernard **RIAS** donne pouvoir à Karim **BALIT**, Christine **JACOB** donne pouvoir à Stéphane **GOMEZ**, Audrey **WATRELOT** donne pouvoir à Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ** donne pouvoir à Kaoutar **DAHOUM**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la Grande île, la ville de Vaulx-en-Velin a souhaité maintenir une offre de service de proximité en associant une maison de la création d'activités pour faciliter les démarches des entrepreneurs à une maison du projet pour informer sur le projet urbain ambitieux du secteur Grand Ile.

Pour mémoire, les maisons du projet ont été instituées par la loi Lamy en 2014 pour toutes les opérations de renouvellement urbain.

Ce nouvel équipement permettra d'animer le partenariat local et constituera la «vitrine du projet de territoire» et un lieu d'informations des habitants du quartier pendant la période des travaux de la ZAC du Mas du Taureau. Il comprendra des lieux de vie pour favoriser les pratiques collaboratives avec des locaux adaptés et flexibles (coworking, bureaux, ateliers, etc.), des animations et de l'expertise (évènements, coaching personnalisé, formations) ainsi qu'un espace d'accueil et d'exposition.

Cet équipement en structure bois prendra place dans un bâtiment de 782 m², d'un étage sur rez de chaussée, au cœur du futur parc de la ZAC du Mas du Taureau. Il sera desservi par le futur tramway T9.

Le cabinet d'architecte Hors les Murs, maître d'œuvre du projet désigné en septembre 2022, a estimé le coût des travaux valeur juillet 2023 (y compris tolérances) au stade Avant- Projet Détaillé (APD) à 1 892 100 € HT, soit 2 270 520 € TTC.

Le coût d'opération a ainsi été évalué à 3 M€ TTC; il comprend l'ensemble des dépenses relatives à l'opération hors foncier (diagnostics, étude et travaux, frais de raccordements, acquisition du mobilier, révision de prix et aléas).

Le calendrier prévisionnel prévoit une livraison pour l'été 2025.

Cette opération est financée dans le cadre partenarial :

Coût opération TTC	Coût opération HT	NPNRU	Métropole (ZAC)	DPV	TVA	Reste à charge pour la ville
3 000 000 €	2 500 000 €	385 703 €	450 000 €	117 000 €	500 000 €	1 546 697 €

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'Avant-projet détaillé et le montant des travaux afférents.

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- d'approuver l'Avant-projet détaillé et le montant des travaux afférents.

Suffrages exprimés	**37**	
Vote(s) Pour	**37**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Audrey **WATRELOT**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le jeudi 09 novembre 2023.

Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 23/11/2023
Qualité : La Maire

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

Le secrétaire de séance

Karim BALIT

APD

A501-VUE EXTERIEURE

P146

maîtrise d'ouvrage :
Ville de Vaulx-en-Velin
Place de la Nation CS 40002
69120 VAULX-EN-VELIN
04 72 04 80 80
jmauget@mairie-vaulxenvelin.fr

architecte :
HORS LES MURS Architecture
5 rue Jussieu
69002 LYON
04 27 02 16 16
architecture@hors-les-murs.com

2 07/2023

\\NAS-HLM\Hors-Les-Murs\40-PROJET\
projet\40-APD\00-PIECES GRAPHIQUES\0
(rvt)\P146-APD.rvt

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

Façade OUEST
Ech : 1 : 100

NOUE | CHEMINEMENT PIETON | MAISON DU PROJET | TERRASSE DE LA MAISON DU PROJET

Façade EST
Ech : 1 : 100

TERRASSE DE LA MAISON DU PROJET | MAISON DU PROJET | CHEMINEMENT PIETON | NOUE

Façade SUD
Ech : 1 : 100

TRAMWAY | VOIE PIETONNE | MAISON DU PROJET | PARC

Façade NORD
Ech : 1 : 100

PARC | MAISON DU PROJET | VOIE PIETONNE | TRAMWAY

Maison du projet et de la création

Vaulx-en-Velin

Maître d'Ouvrage	**Ville de Vaulx-en-Velin** Place de la Nation CS 40002 69120 VAULX-EN-VELIN 04 72 04 80 80 | jmougel@mairie-vaulxenvelin.fr
Architecte	**HORS LES MURS Architecture** 5 rue Jussieu 69002 LYON | 04 27 02 16 16 | architecture@hors-les-murs.com
Economiste	**ALTERECO** 37 rue Frédéric Mistral 69100 VILLEURBANNE | 09 63 22 04 63 | albarn.ma
Bureau d'études fluides	**GLM** 24 avenue Joannes Masset 69006 LYON | 04 72 57 94 35 | lucien-lorefo@
Bureau d'études structure	**ETBA** 241, rue Victor Hugo 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE | 04 74 02 72 92 |
Bureau d'études acoustique	**LINK** 18 cours Gambetta 69007 LYON | 04 72 94 29 56 | s.gnifton@link-acoust
Bureau d'études paysage et VRD	**REALITES** 34 avenue Georges Plasse 42300 ROANNE | 04 77 67 83 06 | beatrice.roff

APD

HORS LES MURS
ARCHITECTURE

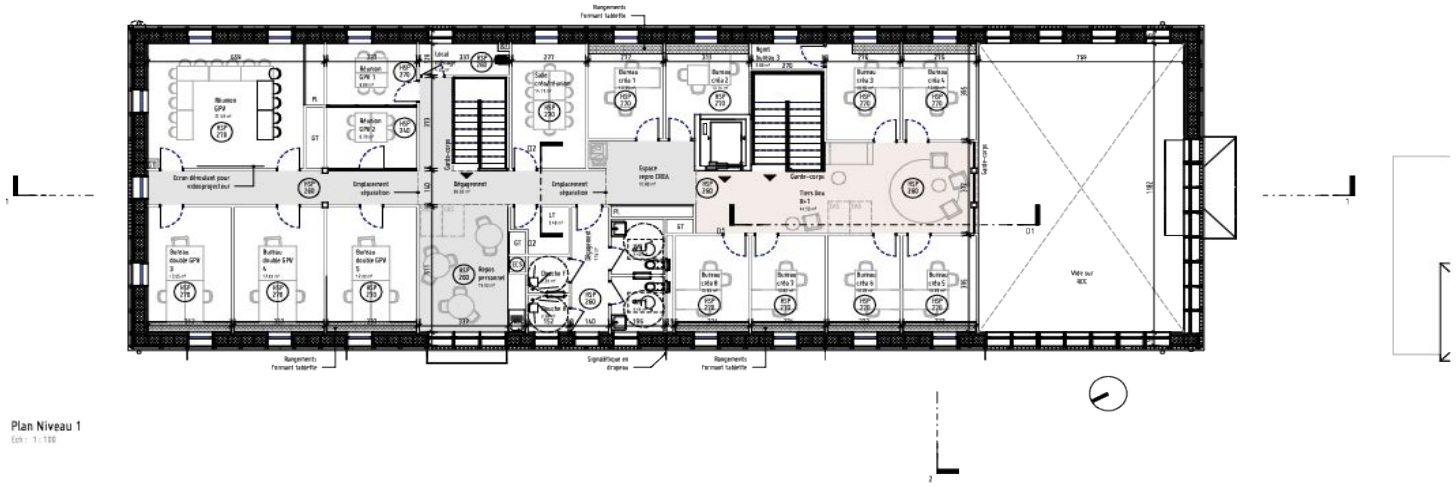
A410-ELEVATIONS
P146

1 : 100	28

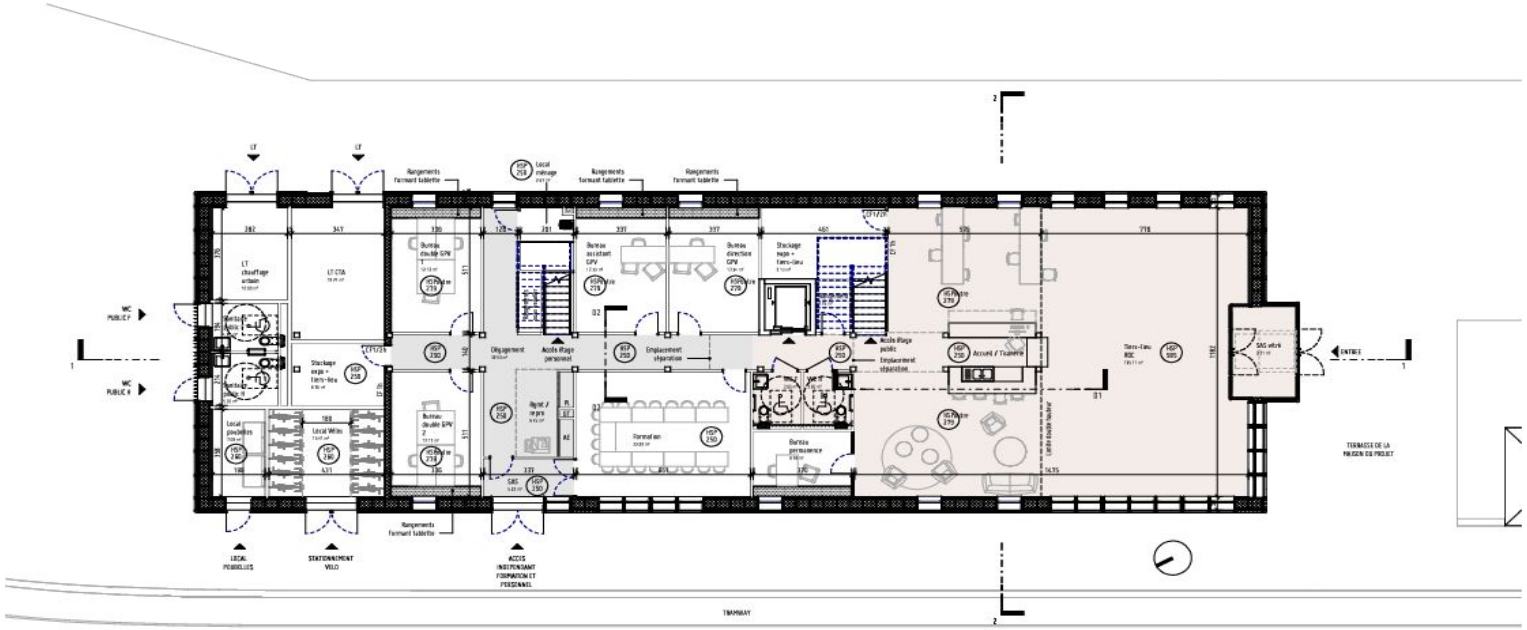
Modifications

Indice	Date	Objet

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE



Plan Niveau 1
Ech : 1 : 100



Plan Niveau 0
Ech : 1 : 100

Maison du projet et de la création

Vaulx-en-Velin

Maître d'Ouvrage	**Ville de Vaulx-en-Velin** Place de la Nation CS 40002 69120 VAULX-EN-VELIN 04 72 04 80 80 | jmouget@mairie-vaulxenvelin.fr
Architecte	**HORS LES MURS Architecture** 5 rue Jussieu 69002 LYON | 04 27 02 16 16 | architecture@hors-les-murs.com
Economiste	**ALTERECO** 37 rue Frédéric Mistral 69100 VILLEURBANNE | 09 63 22 04 63 | albar.ma
Bureau d'études fluides	**GLM** 24 avenue Joannes Masset 69006 LYON | 04 72 57 94 35 | lucien-loreto@
Bureau d'études structure	**ETBA** 241, rue Victor Hugo 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE | 04 74 02 72 92 |
Bureau d'études acoustique	**LINK** 18 cours Gambetta 69007 LYON | 04 72 94 29 56 | s.guitton@link-acoust
Bureau d'études paysage et VRD	**REALITES** 34 avenue Georges Plassa 42300 ROANNE | 04 77 67 83 06 | beatrice.reff

APD

HORS LES MURS ARCHITECTURE

A210-PLANS D'ETAGE

P146

1 : 100 | 28 | 2023

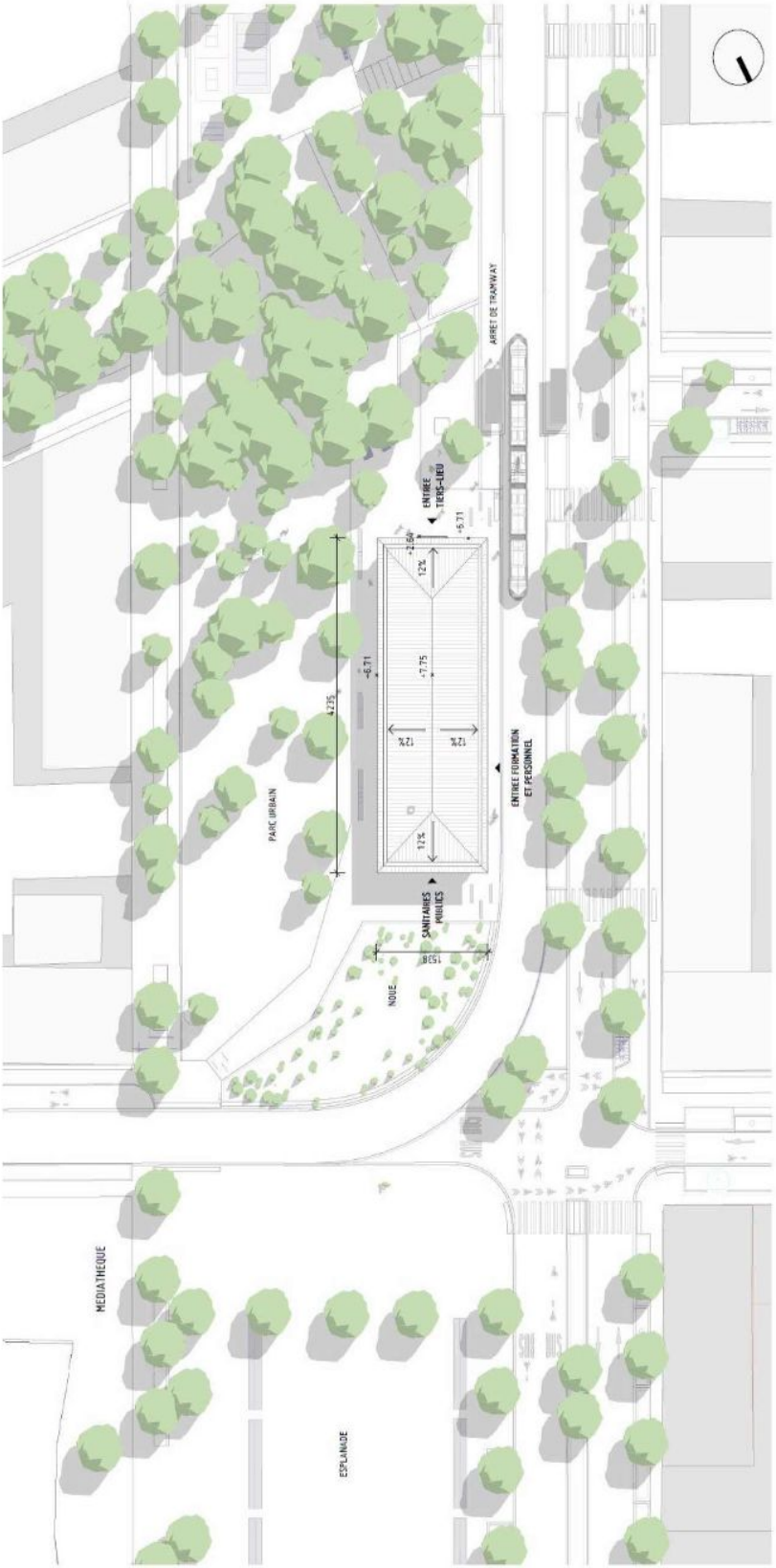
Modifications

Indice	Date	Objet

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

La maison du projet et de la création



PLAN DE MASSE