Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_7-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **6 décembre 2023**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	29	7	7

Date de convocation le **30 novembre 2023**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Monsieur Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**

V_DEL_23126_7

Cession avec déclassement et désaffectation d'une partie de la parcelle BD 247

Rapporteur: Monsieur FISCHER

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Ahmed **CHEKHAB** donne pouvoir à Myriam **MOSTEFAOUI**, Josette **PRALY** donne pouvoir à Stéphane **GOMEZ**, Bernard **RIAS** donne pouvoir à Karim **BALIT**, Charazède **GAHROURI** donne pouvoir à Philippe **MOINE**, Christine **JACOB** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, Christine **BERTIN** donne pouvoir à David **LAÏB**, Monique **MARTINEZ** donne pouvoir à Kaoutar **DAHOUM**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Audrey **WATRELOT**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_7-DE

Mesdames, Messieurs,

En 2020, la Ville a cédé la parcelle cadastrée BC 726, d'une superficie de 33 m², pour permettre la création d'un accès et ainsi le désenclavement d'un terrain situé rue Paul Eluard.

Par courrier en date du 26 novembre 2021, Monsieur Abdelkader KHIMOUM a sollicité la Ville en vue d'acquérir une partie d'une parcelle communale, contiguë à la parcelle cédée en 2020. En effet, une fois la division réalisée, il a été constaté que la surface concernée n'était pas suffisante en raison de sa forme non régulière et de sa faible largeur sur le point de giration (seulement 2 m de large).

Cette cession complémentaire permettrait ainsi de desservir de manière sécurisée son tènement.

La parcelle concernée est la parcelle cadastrée BD 247, propriété de la Ville, dont la superficie nécessaire est de 16,66 m² environ.

Par avis n°2023-69256-70780-LA du 14/09/2023, le Pôle d'évaluation domaniale de Lyon a estimé la valeur vénale de cette partie de terrain à 3 750 €.

M. KHIMOUM Abdelkader a accepté ce montant ainsi que de prendre à sa charge l'ensemble des frais administratifs afférents à la procédure de cession.

En outre, le terrain étant une composante du domaine public communal, il est nécessaire de constater sa désaffectation et de prononcer son déclassement pour permettre sa cession à M. KHIMOUM. La bande de terrain concernée est clôturée et n'est donc plus affecté à l'usage du public.

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- constater la désaffectation et prononcer le déclassement d'une partie domaine public communal cadastré BD 247, pour une superficie de 16,66 m² environ, situé rue Paul Eluard ;
- approuver la cession par la Ville d'une partie du terrain cadastré BD 247, situé rue Paul Eluard, au bénéfice de M. KHIMOUM Abdelkader , pour un montant de 3 750 € ;
- autoriser Madame la Maire à accomplir toutes démarches et signer tous les actes nécessaires à la régularisation de cette cession.

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_7-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- de constater la désaffectation et prononcer le déclassement d'une partie domaine public communal cadastré BD 247, pour une superficie de 16,66 m² environ, situé rue Paul Eluard ;
- d'approuver la cession par la Ville d'une partie du terrain cadastré BD 247, situé rue Paul Eluard, au bénéfice de M. KHIMOUM Abdelkader , pour un montant de 3 750 € ;
- d'autoriser Madame la Maire à accomplir toutes démarches et signer tous les actes nécessaires à la régularisation de cette cession.

Suffrages exprimés	**36**	
Vote(s) Pour	**36**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le mercredi 06 décembre 2023.

Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 08/12/2023
Qualité : La Maire

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

Le secrétaire de séance

Patrice GUILLERMIN - DUMAS

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_7-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances Publiques

Direction régionale des Finances Publiques
Auvergne – Rhône-Alpes et Département du Rhône

Pôle d'évaluation domaniale de Lyon

3, rue de la Charité
69268 LYON cedex 02

téléphone : 04 72 77 21 00
Courriel : drfip69.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Philippe PEYROT
Courriel : philippe.peyrot1@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 04 72 77 20-34

Réf DS : 14057028
Réf OSE : 2023-69256-70780 -LA

Le 14/09/2023

Le Directeur régional des Finances publiques

à

Commune de VAULX-EN-VELIN

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr

Objet : saisine pour prorogation de la valeur vénale fixée par l'avis n° 2022-69256-30086 du 19/05/2022.

Affaire suivie par : Élora CHÊNE

Par une saisine du 12/09/2023, vous sollicitez la prorogation de l'avis domanial portant sur la valeur vénale d'un terrain nu, sis rue Paul Éluard à VAULX-EN-VELIN, en vue de sa cession à un propriétaire riverain pour la réalisation d'un accès sur la rue Paul Éluard.

En effet, ce projet n'étant pas encore réalisé, le précédent avis du 19/05/2022 (n° 2022-69256-30086) est révolu.

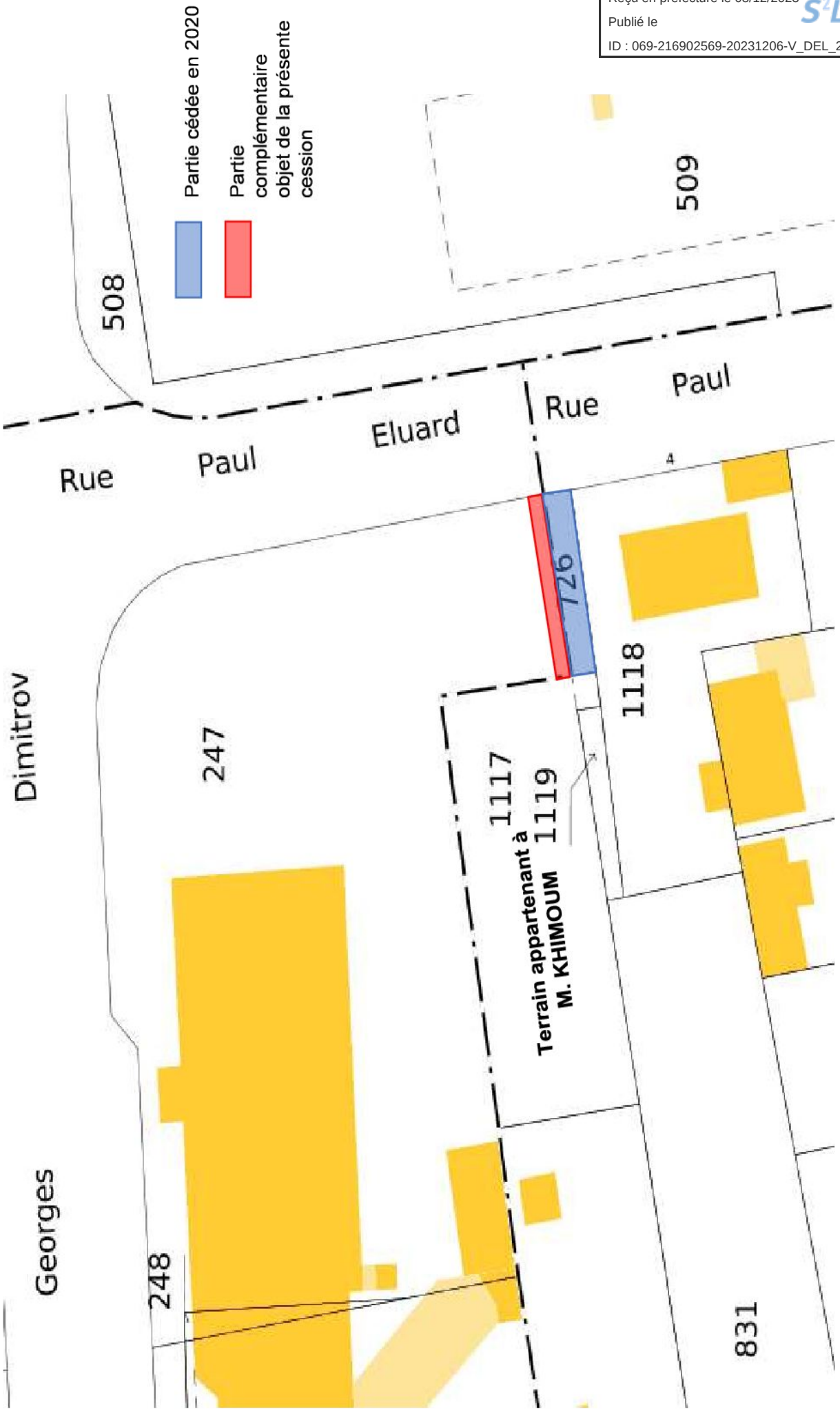
Par ailleurs, cette saisine ne porte pas de modification concernant le bien, intervenue depuis la précédente évaluation réalisée par le PED.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, la valeur vénale fixée à 3 750 €, hors droits et charges, est reconduite.

Cette lettre avis est valable pour une durée de 12 mois.

Pour le Directeur régional et par délégation,

Philippe PEYROT,
Inspecteur des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_7-DE