Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_8-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **6 décembre 2023**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	29	7	7

Date de convocation le **30 novembre 2023**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Monsieur Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**

V_DEL_23126_8

Acquisition de la parcelle BC 11000 à l'angle entre la rue Louis Varignier et le chemin du Gabugy

Rapporteur: Monsieur FISCHER

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Ahmed **CHEKHAB** donne pouvoir à Myriam **MOSTEFAOUI**, Josette **PRALY** donne pouvoir à Stéphane **GOMEZ**, Bernard **RIAS** donne pouvoir à Karim **BALIT**, Charazède **GAHROURI** donne pouvoir à Philippe **MOINE**, Christine **JACOB** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, Christine **BERTIN** donne pouvoir à David **LAÏB**, Monique **MARTINEZ** donne pouvoir à Kaoutar **DAHOUM**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Audrey **WATRELOT**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_8-DE

Mesdames, Messieurs,

Une opération pour la construction de sept maisons mitoyennes a été réalisée par le promoteur Nexity le long de la rue Louis Varignier, opération qui a été livrée en 2022. Ce projet avait fait l'objet de longues discussions avec la commune et le conseil de quartier, qui l'avaient approuvé en 2018. Dans le cadre de cette opération, il avait été convenu que l'angle entre la rue Louis Varignier et le chemin du Gabugy serait laissé libre de construction.

En effet, cette partie de terrain laissée libre fait l'objet d'un emplacement réservé au PLU-H pour la création de cheminements piétons et cyclables, permettant la réalisation de la partie Nord d'une coulée verte traversant le quartier du Pont des Planches depuis le Parc de la Rize, et la place Roger Laurent, jusqu'aux abords du centre-ville. Cette coulée verte est constituée pour sa plus grande partie d'un ancien bras de la Rize, aujourd'hui asséché mais préservé de toute construction. Elle a pour objectif de renforcer le corridor écologique existant et de créer une liaison piétonne et cyclable agréable en direction du parc de la Rize, dont le cours d'eau sera réaménagé dans les prochains mois, avec le concours de la Métropole de Lyon. L'aménagement de la coulée verte, inscrit au PLU-H, est réalisé progressivement par la commune, en fonction des opportunités foncières.

A l'issue de l'opération de construction, Nexity, pour le compte de sa filiale Foncier Conseil, a sollicité la Ville afin de connaître son souhait d'acquérir ce terrain pour mettre en œuvre cet emplacement réservé, ce qui représente une opportunité pour réaliser un tronçon de la coulée verte.

La parcelle concernée est la parcelle cadastrée BC 1100 dont la superficie est de 103 m² environ.

La valeur du terrain étant inférieure à 180 000 €, le Pôle d'évaluation domaniale de Lyon ne se prononce pas.

Il a été proposé à Nexity d'acquérir ce terrain à hauteur de 50 €/m² soit 5 150 €, ce qui a été accepté par le vendeur.

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'acquisition par la Ville de la parcelle cadastrée BC 1100, situé à l'angle entre la rue Louis Varignier et le chemin du Gabugy, pour un montant de 5 150 € ;
- autoriser Madame la Maire à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les actes afférents avec Foncier Conseil.

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_8-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- d'approuver l'acquisition par la Ville de la parcelle cadastrée BC 1100, situé à l'angle entre la rue Louis Varignier et le chemin du Gabugy, pour un montant de 5 150 € ;
- d'autoriser Madame la Maire à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les actes afférents avec Foncier Conseil.

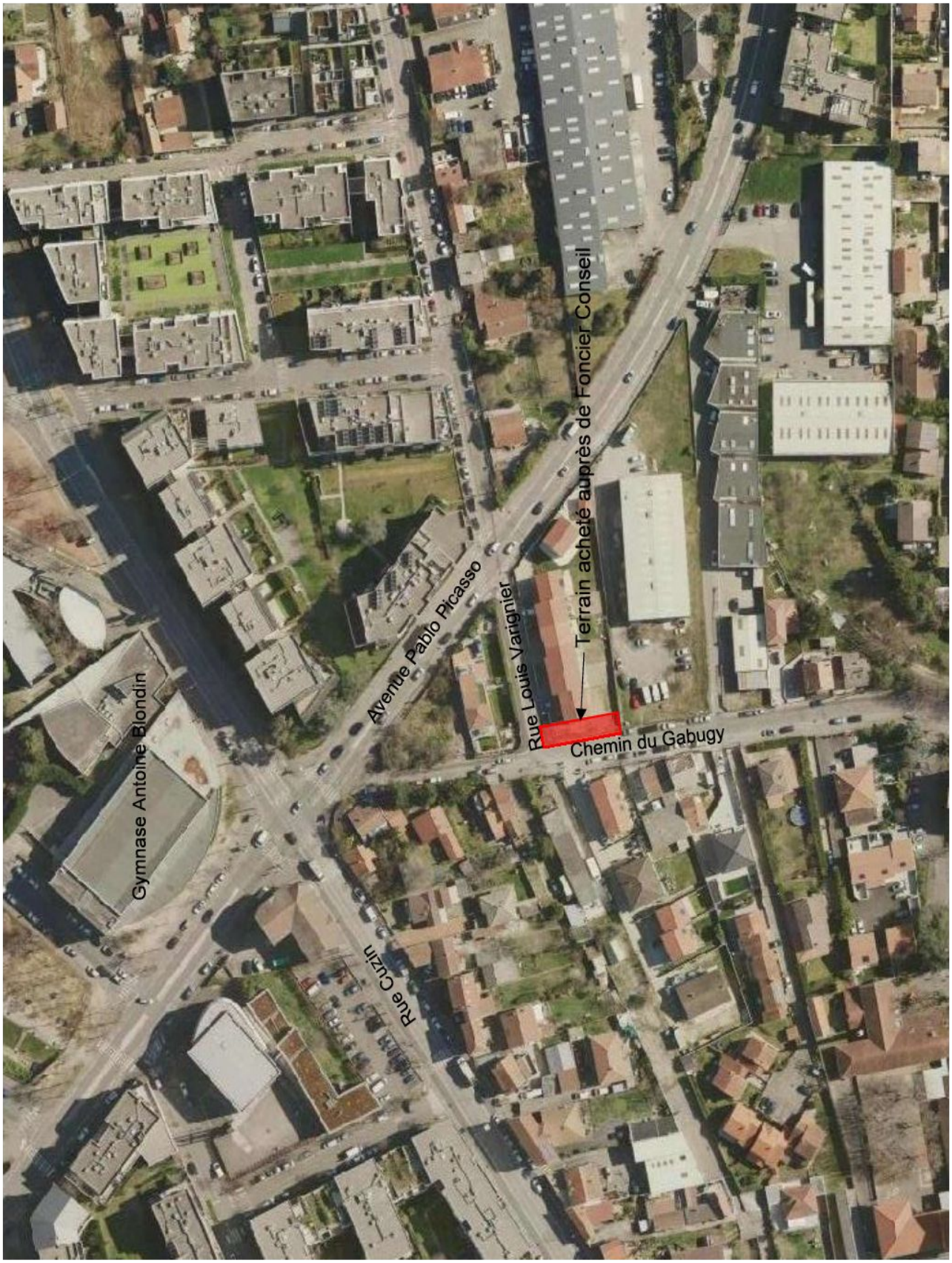
Suffrages exprimés	**36**	
Vote(s) Pour	**36**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le mercredi 06 décembre 2023.

Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 08/12/2023
Qualité : La Maire

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

Le secrétaire de séance

Patrice GUILLERMIN - DUMAS

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231206-V_DEL_23126_8-DE