Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **9 février 2024**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	32	3	8

Date de convocation le **2 février 2024**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Madame Christine **JACOB**

V_DEL_24029_4

Autorisation de déposer des demandes d'urbanisme par Est Métropole Habitat sur des parcelles communales

Rapporteur: Monsieur GOMEZ

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN-DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Bernard **RIAS** donne pouvoir à Kaoutar **DAHOUM**, Eric **BAGES-LIMOGES** donne pouvoir à Matthieu **FISCHER**, Fréderic **KIZILDAG** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, David **LAÏB**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Audrey **WATRELOT**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE

Mesdames, Messieurs,

Le quartier des Noirettes fait l'objet d'une résidentialisation par le bailleur Est Métropole Habitat (EMH), cela concerne 805 logements et 4,6 ha. Cette opération est inscrite à la convention NPNRU de Vaulx-en-Velin Grande Île.

Cette résidentialisation nécessite un réaménagement global des espaces extérieurs en lien avec le projet de la ZAC du Mas du Taureau qui permettra de désenclaver le quartier, le végétaliser et améliorer les fonctionnalités ou l'entretien.

Ce projet a fait l'objet d'une concertation (ateliers de proximité, temps d'échanges, réunion publique) avec les habitants depuis février 2021. Ces temps de concertation ont été axés sur les usages des habitants, l'embellissement de leur cadre de vie et le réaménagement du quartier. Ce projet de réaménagement des espaces extérieurs présenté aux habitants a été bien accueilli.

Ainsi, le projet de résidentialisation des Noirettes se traduit par :

- la réalisation d'un nouveau maillage viaire ;
- la clarification des emprises foncières entre le public et le privé, pour une meilleure appropriation par les habitants, l'intensification du patrimoine végétal et une meilleure perméabilité des sols et un entretien plus efficace ;
- la réorganisation du stationnement en surface par résidence après démolition de la dalle de Noirettes 2 ;
- la restitution d'un terrain multi-sport avec un accès public sur le périmètre de projet.

Une prochaine délibération viendra préciser les cessions foncières nécessaires à la réalisation de ce projet.

Est Métropole Habitat intégrera et aménagera dans ses emprises foncières la place des Noirettes et les cheminements piétons municipaux au sein des résidences EMH.

A terme, la Ville intégrera dans son emprise foncière, après aménagement par EMH, le chemin Marcel Michaud (au Nord-Est du quartier) afin de maintenir un lien piéton entre les Noirettes et l'avenue du 8 mai 1945.

Pour les besoins de résidentialisation du quartier des Noirettes, le terrain multi-sport présent sur le quartier devra être déplacé. Le nouveau citystade sera situé proche du croisement entre le prolongement du chemin de la Ferme et la rue Louis Michoy. Une concertation avec les habitants avant le commencement des travaux sera engagée afin de répondre au mieux à leurs besoins et attentes. Il est prévu une livraison du nouveau citystade en fin d'année 2024, avant démolition de l'actuel.

Ainsi, afin de pouvoir mettre en œuvre ce projet de résidentialisation, Est Métropole Habitat doit déposer des demandes d'autorisation d'urbanisme sur des parcelles communales, avant régularisation foncière. Les parcelles concernées sont les parcelles AV 434, 471, 349, 365, 364, 356, 378, 459, 466, 355, 363, 362, correspondant aux cheminements piétons traversant le quartier et à la place des Noirettes.

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- autoriser Est Métropole Habitat à déposer des demandes d'autorisation d'urbanisme sur les parcelles communales pour le projet de résidentialisation des Noirettes.

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- d'autoriser Est Métropole Habitat à déposer des demandes d'autorisation d'urbanisme sur les parcelles communales pour le projet de résidentialisation des Noirettes.

Suffrages exprimés	**35**	
Vote(s) Pour	**35**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Ahmed **CHEKHAB**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN-DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Bernard **RIAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le vendredi 09 février 2024.

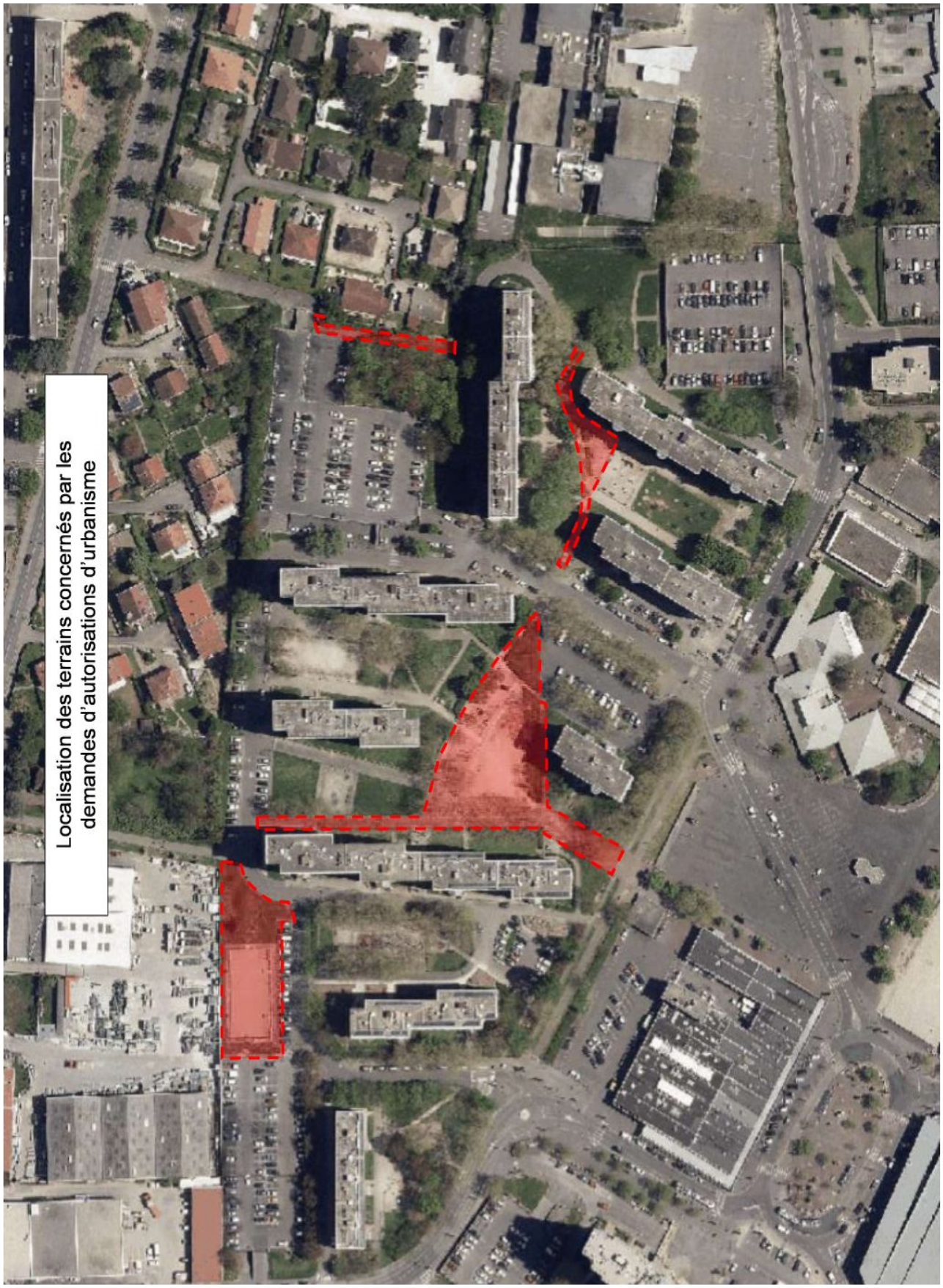
Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 16/02/2024
Qualité : La Maire

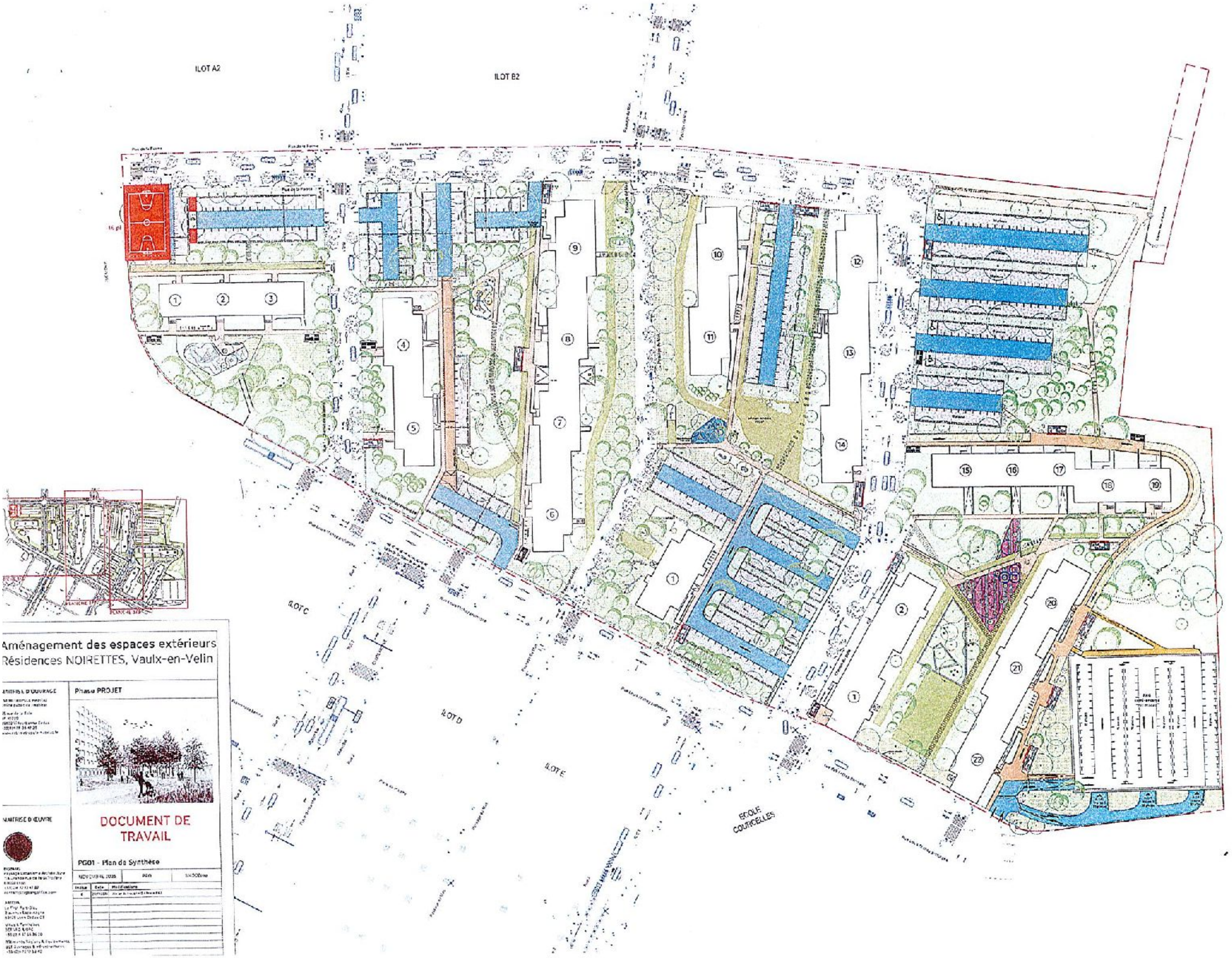
MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

La secrétaire de séance

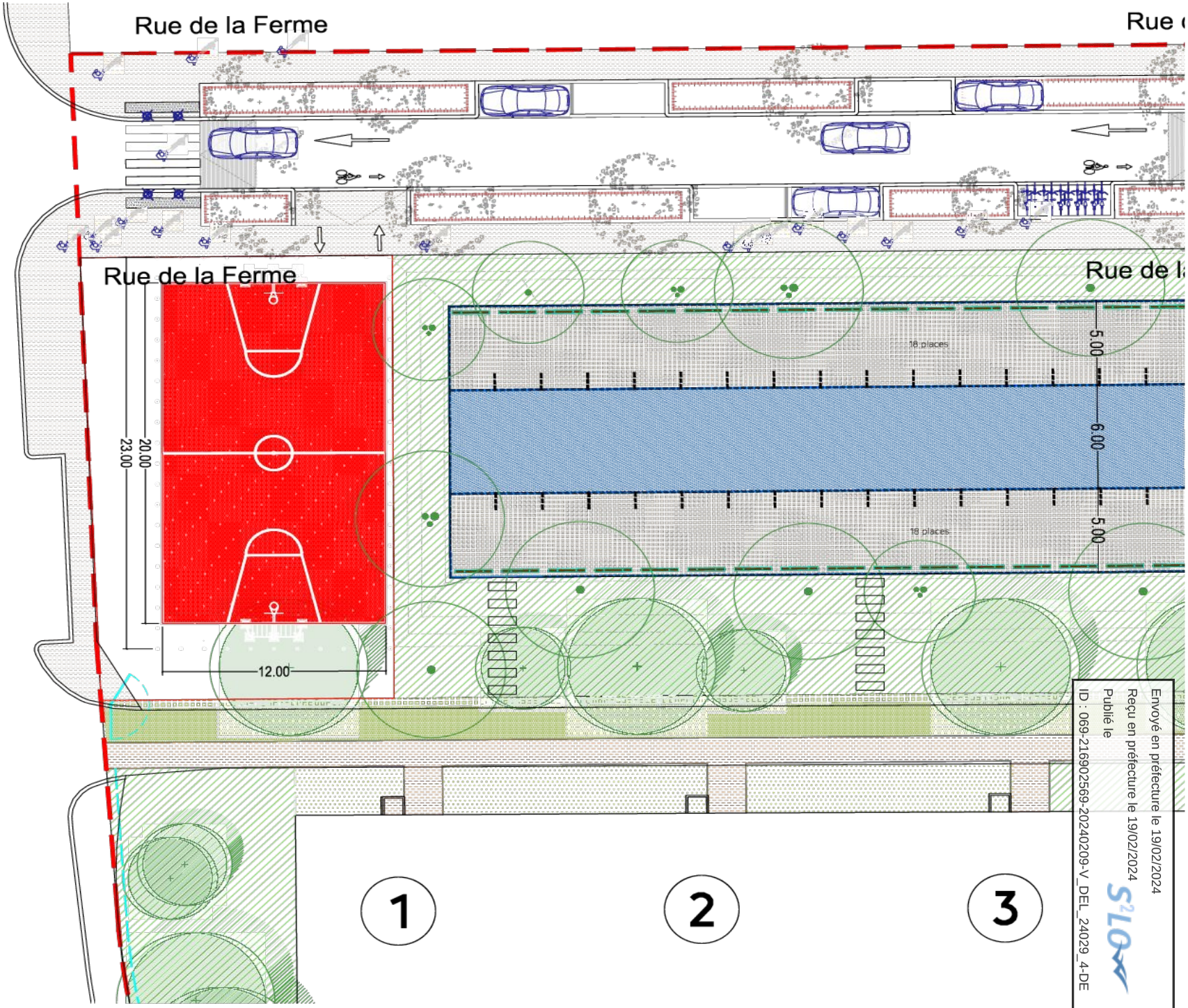
Christine JACOB

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE





Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE



Aménagement des espaces extérieurs
Résidences NOIRETTES, Vaulx-en-Velin

MAITRISE D'OUVRAGE

EST METROPOLE HABITAT
Office public de l'habitat
55 rue de la Soie
BP 49030
69802 Villeurbanne Cedex
+33(0)4 78 03 47 30
www.est-metropole-habitat.fr

Phase PROJET

MAITRISE D'ŒUVRE

BEGMING
Paysage Urbanisme Architecture
114 Grande rue de la Guillotière
69007 Lyon
+33(0)4 72 72 47 97
contact@begmingoffice.com

ARTELIA
Le Flat Part-Dieu
2 avenue Lacassagne
69426 Lyon Cedex 03

Villes & Territoires
BET VRD & OPC
+33 (0)4 37 65 56 30

Bâtiments Régions & Equipements
BET Ouvrages & Infrastructures
+33 (0)4 72 12 39 40

DOCUMENT DE TRAVAIL

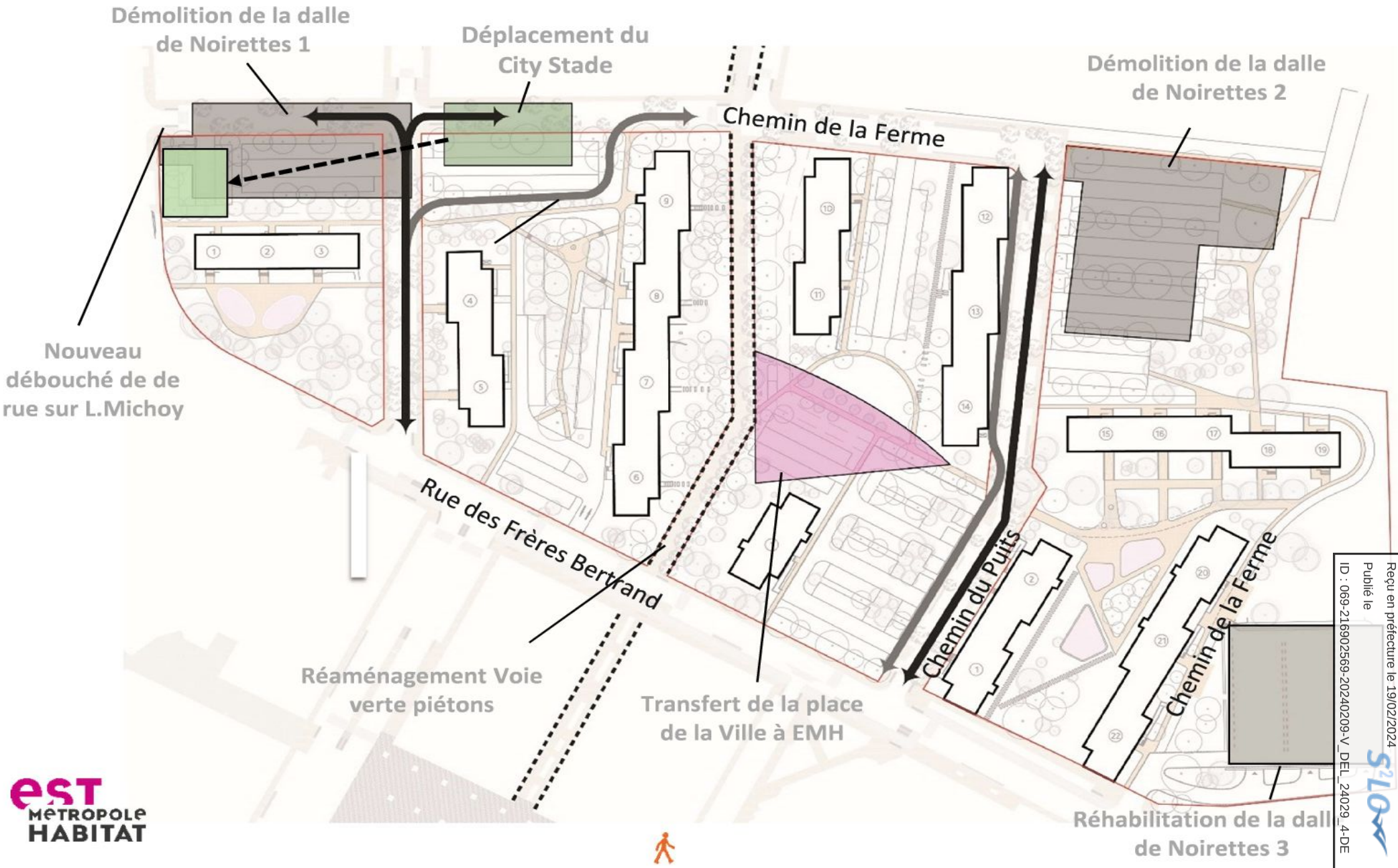
Plan masse des aménagements

Décembre 2023	PRO	1/200ème

Indice	Date	Modifications
0	01/12/2023	Phase PRO

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE

Les évolutions majeures dans le cadre de la résidentialisation des Noirettes



Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240209-V_DEL_24029_4-DE