



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 10/04/2024

Reçu en préfecture le 10/04/2024

Publié le

ID : 069-216902569-20240328-V_DEL_240328_6-DE



COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **28 mars 2024**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	31	4	8

Date de convocation le **21 mars 2024**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Monsieur Karim **BALIT**

V_DEL_240328_6

Acquisition du foncier du futur équipement Ville-Campus à la Métropole de Lyon (parcelles BD 357 et BD 365)

Rapporteur: Monsieur MOINE

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOU**M, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN-DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Ahmed **CHEKHAB** donne pouvoir à Myriam **MOSTEFAOUI**, Yvette **JANIN** donne pouvoir à Stéphane **GOMEZ**, Frédéric **KIZILDAG** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, David **LAÏB** donne pouvoir à Hélène **GEOFFROY**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Audrey **WATRELOT**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**, Thierry **ELIEN**

Mesdames, Messieurs,

La présence sur le territoire de Vaulx-en-Velin du campus universitaire et de ses deux grandes écoles, l'École Nationale des Travaux Publics de l'Etat (ENTPE) et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon (ENSAL) est un atout rare qui a permis d'imaginer une orientation originale pour le renouvellement urbain de Vaulx-en-Velin.

En lien avec l'objectif de continuum universitaire entre la Doua et le campus de Vaulx en Velin et le souhait d'ouvrir le campus sur la Ville, deux îlots de la ZAC Hôtel de Ville auront une vocation universitaire avec la réalisation d'un équipement mutualisé ville – campus, sous maîtrise d'ouvrage ville et d'un établissement d'enseignement supérieur sur le second îlot.

Cette présente délibération concerne l'îlot du projet d'équipement mutualisé Ville Campus. Ce dernier s'inscrit dans le schéma de développement de l'urbanisme universitaire de la Métropole de Lyon (SDU) mais également dans l'opération ZAC Hôtel de Ville.

Il permettra de, satisfaire le besoin d'extension des espaces d'enseignement de l'ENSAL , accueillir la direction de la jeunesse et de la vie étudiante de la ville de Vaulx-en-Velin et recevoir un espace campus des Métiers et des Qualifications. Cet équipement sera intégré dans le domaine public de la Ville.

Afin de réaliser ce projet, il est nécessaire d'acquérir le terrain d'assiette du projet, propriété actuellement de la Métropole de Lyon. D'une superficie totale de 2 401 m², l'acquisition de l'entièreté des parcelles BD 357 et BD 365 est nécessaire. Ces dernières sont situées entre les rues Ho Chi Minh au nord, Condorcet à l'ouest et le parking public « Jean d'Alembert » à l'est.

Il est précisé que le transfert de propriété n'est pas précédé d'un déclassement du domaine public, dans la mesure où il s'inscrit dans le cadre de l'article L 3112-1 du code général de la propriété des personnes publiques qui exonère les personnes publiques de l'obligation de déclassement dès lors que les biens cédés sont destinés à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et relèveront de son domaine public.

Le coût d'acquisition a été fixé à 67 € / m², soit, pour une superficie totale de 2401 m², un montant de 160 867 € HT.

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'acquisition à la Métropole de Lyon des parcelles BD 357 et BD 365 , au prix de 160 867 € HT destinées à la construction de l'équipement mutualisé Ville Campus ;
- autoriser Madame la Maire à signer tous les actes concernant cette acquisition ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de l'opération.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 10/04/2024

Reçu en préfecture le 10/04/2024

Publié le

ID : 069-216902569-20240328-V_DEL_240328_6-DE



Après avoir délibéré, décide,

- d'approuver l'acquisition par la Ville, au prix de 160 867 € HT, du terrain situé à l'angle des rues Ho Chi Minh et Condorcet, destiné à la construction de l'équipement mutualisé ville campus ;
- d'autoriser Madame la Maire à signer tous les actes concernant cette acquisition ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de l'opération.

Suffrages exprimés	35	
Vote(s) Pour	35	Hélène GEOFFROY , Stéphane GOMEZ , Kaoutar DAHOUM , Matthieu FISCHER , Muriel LECERF , Philippe MOINE , Myriam MOSTEFAOUI , Ahmed CHEKHAB , Antoinette ATTO , Régis DUVERT , Nadia LAKEHAL , Michel ROCHER , Josette PRALY , Patrice GUILLERMIN-DUMAS , Nassima KAOUAH , Pierre DUSSURGEY , Fatma FARTAS , Yvette JANIN , Joëlle GIANNETTI , Liliane GILET-BADIOU , Eric BAGES-LIMOGE s, Véronique STAGNOLI , Dehbia DJERBIB , Charazède GAHROURI , Christine JACOB , Harun ARAZ , Abdoulaye SOW , Frédéric KIZILDAG , David LAÏB , Richard MARION , Ange VIDAL , Christine BERTIN , Monique MARTINEZ , Karim BALIT , Soufia MAAROUK
Vote(s) Contre	0	
Abstention(s)	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Ainsi fait et délibéré le jeudi 28 mars 2024.



Le secrétaire de séance

Karim BALIT

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**

PLAN DE SITUATION

Département :
RHONE

Commune :
VAULX EN VELIN

Section : BD
Feuille : 000 BD 01

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

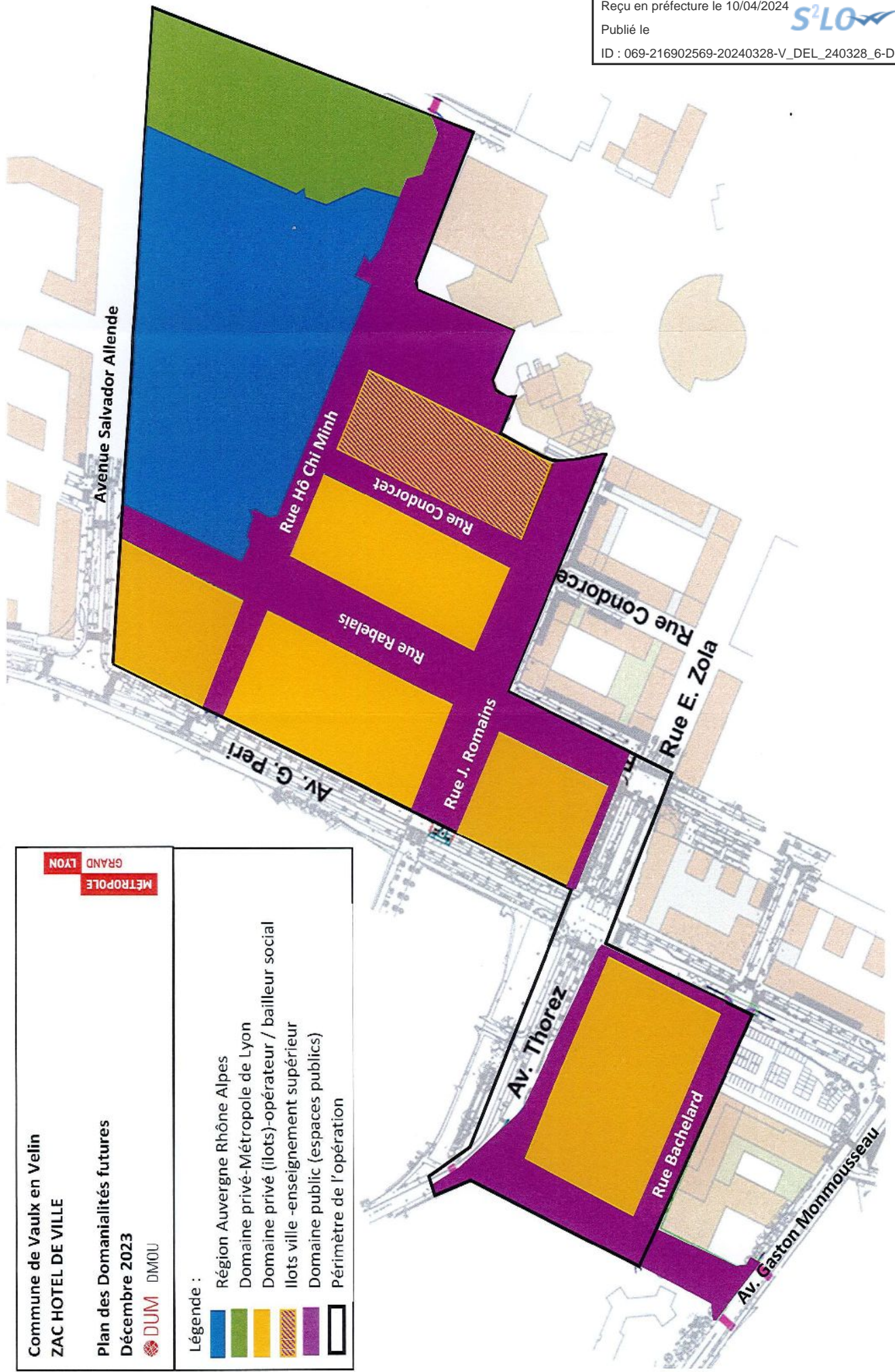
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Rhône
PTGC 165 Rue Garibaldi 69401
69401 LYON CEDEX 03
tél. 04 78 63 33 00 -fax 04 78 63 30 20
ptgc.690.lyon@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastr.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

Envoyé en préfecture le 10/04/2024
Reçu en préfecture le 10/04/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20240328-V_DEL_240328_6-DE





Commune de Vaulx en Velin
ZAC HOTEL DE VILLE



Plan des Domainialités futures
Décembre 2023



Légende :

- Région Auvergne Rhône Alpes
- Domaine privé-Métropole de Lyon
- Domaine privé (lots)-opérateur / bailleur social
- Ilots ville -enseignement supérieur
- Domaine public (espaces publics)
- Périmètre de l'opération