Envoyé en préfecture le 15/10/2024
Reçu en préfecture le 15/10/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20241003-V_DEL_24103_4-DE

MÉTROPOLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **3 octobre 2024**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	34	3	6

Date de convocation le **27 septembre 2024**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Madame Yvette **JANIN**

V_DEL_24103_4

Acquisition d'un terrain pour la création d'un citystade dans le quartier des Noirettes

Rapporteure : Madame la Maire

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN-DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, Mustapha **USTA**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Maoulida **M'MADI**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**, Thierry **ELIEN**

Procuration :

Joëlle **GIANNETTI** donne pouvoir à Patrice **GUILLERMIN-DUMAS**, Christine **JACOB** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, Audrey **WATRELOT** donne pouvoir à Christine **BERTIN**

Absents :

Ahmed **CHEKHAB**, Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, David **LAÏB**, Sacha **FORCA**, Carlos **PEREIRA**

Envoyé en préfecture le 15/10/2024
Reçu en préfecture le 15/10/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20241003-V_DEL_24103_4-DE

Mesdames, Messieurs,

Lors du conseil municipal du 11 juillet dernier, le conseil municipal a approuvé la cession de différents terrains municipaux à Est Métropole Habitat afin que ce bailleur puisse réaliser l'opération de résidentialisation du quartier des Noirettes. L'opération de résidentialisation débutera courant 2025.

Pour rappel, pour les besoins de résidentialisation du quartier des Noirettes, le terrain multi-sport présent sur le quartier devra être déplacé.

Afin de le remplacer, la Ville va acquérir le terrain qui accueillera le futur citystade auprès d'Est Métropole Habitat. Le terrain concerné est situé en face du débouché de la rue des Grolières sur la rue Louis Michoy, correspondant à l'intersection entre le prolongement du chemin de la Ferme et la rue Louis Michoy. Ce terrain est cadastré AV 367 et dispose d'une superficie de 6 542 m². Est Métropole Habitat propose de céder à la Ville 422 m² pour la création du nouveau citystade.

L'opération de résidentialisation du quartier des Noirettes étant inscrit dans la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de la Grande Île, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), il a été convenu d'appliquer le prix de 57 €/m² applicable aux acquisitions et aux cessions foncières, soit un montant de 24 054 € pour ce terrain.

Les projets d'acquisition portant sur des montants inférieurs à 180 000 euros ne nécessitent pas de saisine du service du domaine.

Une concertation avec les habitants avant le commencement des travaux a été engagée afin de répondre au mieux à leurs besoins et attentes. Les travaux de création du nouveau citystade se dérouleront au premier trimestre 2025. Dès ce dernier réalisé, l'ancien citystade sera démoli.

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'acquisition par la Ville d'environ 422 m^2 de la parcelle AV 367 situé rue Louis Michoy appartenant à Est Métropole Habitat pour un montant de 24 054 €, auquel s'ajoutent les frais relatifs à cette acquisition ;
- autoriser Madame la Maire à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les actes afférents.

Envoyé en préfecture le 15/10/2024
Reçu en préfecture le 15/10/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20241003-V_DEL_24103_4-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- d'approuver l'acquisition par la Ville d'environ 422 m^2 de la parcelle AV 367 situé rue Louis Michoy appartenant à Est Métropole Habitat pour un montant de 24 054 €, auquel s'ajoutent les frais relatifs à cette acquisition ;
- d'autoriser Madame la Maire à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les actes afférents.

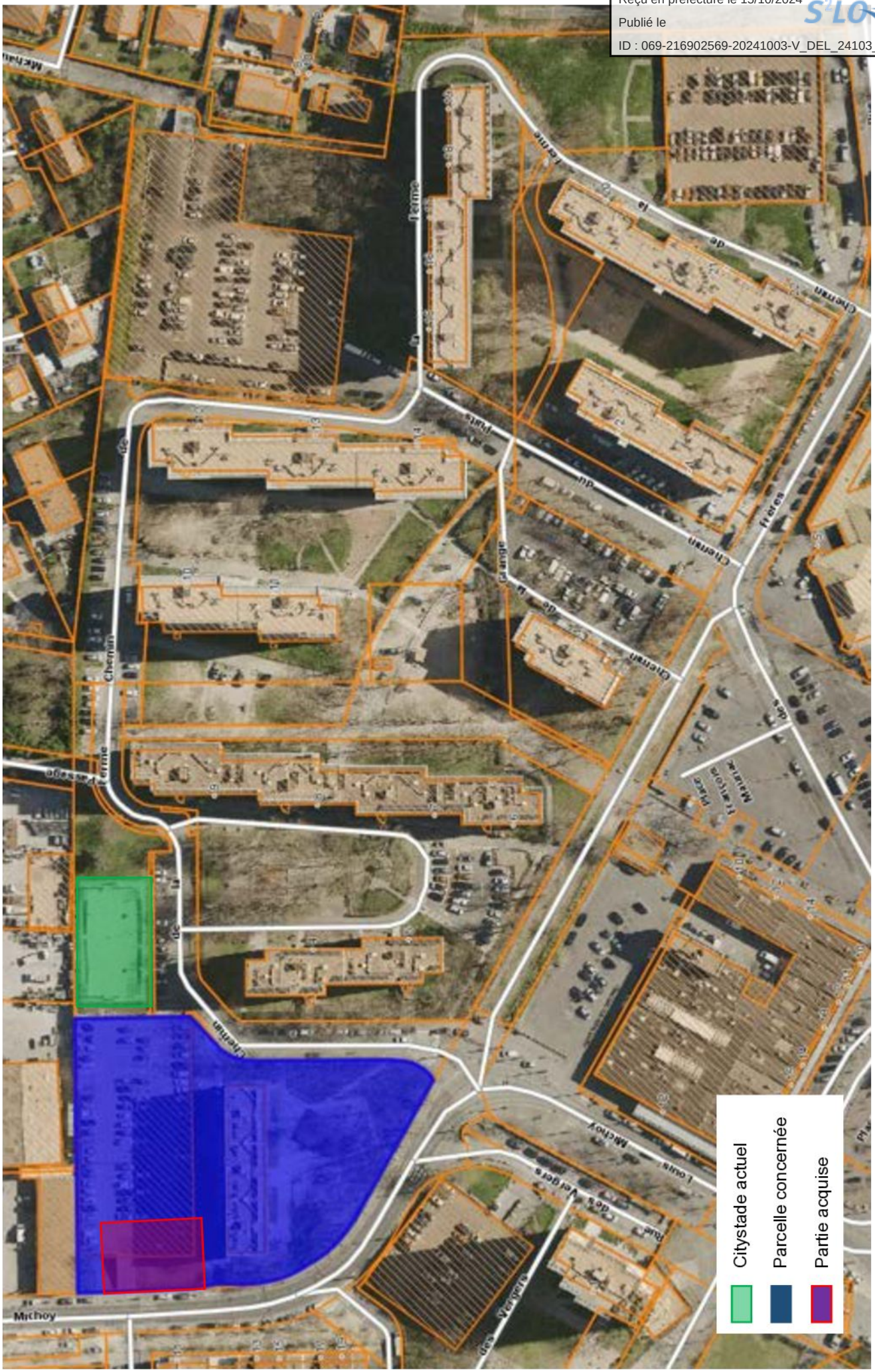
Suffrages exprimés	**37**	
Vote(s) Pour	**37**	Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Josette **PRALY**, Patrice **GUILLERMIN-DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Pierre **DUSSURGEY**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Christine **JACOB**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Fréderic **KIZILDAG**, Mustapha **USTA**, Audrey **WATRELOT**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Maoulida **M'MADI**, Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**, Thierry **ELIEN**
Vote(s) Contre	**0**	
Abstention(s)	**0**	
Ne prend pas part au vote	**0**	

Ainsi fait et délibéré le jeudi 03 octobre 2024.

Signé par : Hélène GEOFFROY
Date : 12/10/2024
Qualité : La Maire

MAIRIE de VAULX-EN-VELIN (Rhône)

La secrétaire de séance

Yvette JANIN

Envoyé en préfecture le 15/10/2024
Reçu en préfecture le 15/10/2024
Publié le
ID : 069-216902569-20241003-V_DEL_24103_4-DE